

BELEDİYE MECLİSİNİN ARALIK AYI TOPLANTISI
01/12/2016 TARİHLİ BİRLEŞİMDE ALDIĞI KARAR

BİRLEŞİME KATILAN ÜYELER:

31

BİRLEŞİME KATILMAYAN ÜYELER:

Hasan KARAMAN, Recep TAŞPINAR, Fatih ŞENER, Gülhande ŞAŞTIM ER, Kuzubey GÜLER, Serap ÇITAK

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonununun 29/11/2016 tarihli ve 26 sayılı raporu okundu.
2017 yılında uygulanacak olan Gelir Tarifelerinin görüşülerek karara bağlanmasının istenildiği anlaşıldı.

YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA:

Belediyemiz Meclisinin Ekim ayı toplantısı 06/10/2016 tarihli birleşiminde Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olan, 2017 yılı Gelir Tarifeleri, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca gerekli incelemeler yapılarak, 29/11/2016 tarihli raporla Meclisimize sunulmuş olup;

Meclisimizin incelemesi sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin f bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden Belediyemizce uygulanacak olan, 2017 yılı Gelir Tarifeleri ve ilgili Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne, yapılan işaretle oylamada oy çokluğuyla karar alındı.01/12/2016

2017 YILI SİVAS BELEDİYESİ GELİR TARİFELERİ

GELİR TÜRLERİ	2016 YILI	2017 YILI
1-İLAN REKLAM VERGİSİ	TL	TL
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15.maddesine göre		
1-a) Dükkan, ticaret ve sanayi müesseseleri ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her türlü levha, yazı ve resim gibi ışiksiz sabit bütün ilan ve reklamların yıllık olarak m ² 'sinden	25,00	25,00
1-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma yada ürün ismini kullanan işyerlerinde ışiksiz ilan ve reklamların yıllık olarak m ² 'sinden	110,00	110,00
2) Motorlu taşıt ve araçların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m ² 'sinden yıllık olarak	35,00	35,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

3) Cadde, sokak ve kaldırım üzerine gerilen; binaların cephe ve camlarına asılan bez pankart v.b. maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m ² 'sinden (Haftalık olarak)	10,00	10,00
4-a) Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamların m ² 'sinden (yıllık olarak)	35,00	35,00
4-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde yıllık olarak ışıklı ilan reklamların m ² 'sinden	135,00	135,00
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog ve duvar takvimleri, biblolar vb.'lerinden her biri için	0,25	0,25
6) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m ² 'sinden	0,50	0,50
2- EĞLENCE VERGİSİ		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.maddesine göre biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden		
1)Gazinolardan (günlük)	35,00	35,00
2)Taverna, diskotek, kabare, dansing, pavyon ve gece kulüplerinden (günlük)	35,00	35,00
3) İçkili ve çalgılı lokantalardan (günlük)	35,00	35,00
4) Bar, meyhane ve kafeteryalardan (günlük)	35,00	35,00
5) Dernek, oda, spor kulübü, vakıf, öğretmen ve polis evleri gibi yerlerin içki satılan dinlenme tesislerinden (günlük)	12,00	12,00
6)Bilardo ve langırt salonları (masa başı günlük)	6,00	6,00
7) Atari vb. oyun salonlarından (cihazbaşı için günlük)	6,00	6,00
HARÇLAR		
1-İŞGAL HARÇLARI TARİFESİ		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.-56.maddelerine göre		
A) MUHTELİF YERLERDE		

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

1-Yol, meydan, Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali günlük olarak m ² 'sinden Not: İşgaliye harcı çizelgesindeki: Gün X İşgal harcı X Arsanın yola bakan cephesi	0,90	0,90
2-Pazar, panayır kurulan yerlerin meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali		
a) Büyükbaş hayvanların adedinden günlük	1,80	1,80
b) Küçükbaş hayvanların adedinden günlük	0,90	0,90
B) BAZI BÖLGELERDE		
1.Bölge: Hükümet Meydanı, Atatürk Caddesi (Kepçeli Dahil), Bankalar Cad. ve Bütün Barakalar, Taşhan Arkası, Perakende Sebze Hali, Rahmi Günay Caddesi ve Mahkeme Çarşısı (İstasyona kadar), Nalbantlarbaşı günlük m ² 'si	2,20	2,20
2.Bölge: Hikmet Işık Caddesi, Kepenek Caddesi, Meydan Cami ve çevresi, Osman Paşa Caddesi, Gürsel Paşa Caddesi, Ulu Cami, Kurşunlu Caddesinden Kepçeliye kadar, Taşlı Sokak günlük m ² ' si	1,10	1,10
3.Bölge: Toptancılar Sitesi, Odun ve Kömür satış depoları (günlük m ² 'si)	1,00	1,00
4.Bölge: Yukarıda yazılı yerlerin dışındaki tüm yerler (günlük m ² ' si)	1,00	1,00
C) YOL İŞGAL HARCİ		
1-Her taşıttan beher saat için	1,00	1,00
2-Park metre olan yerlerden beher saat için	1,50	1,50
1-KANUNDA BELİRLENMEYEN REKLAMLAR		
Kişi üzerine reklam Materyalleri Giydirilerek yapılacak olan reklam işleri:(Günlük işgal-KDV Dahil)		
1- İstasyon Caddesi, Atatürk Caddesi ve Hükümet Meydanı için kişi başı (2 Kişiden Fazlaya İzin verilmez.)	2.500,00	2.500,00
2- Diğer Cadde ve Meydanlar için kişi başı (2 Kişiden Fazlaya İzin verilmez.)	1.500,00	1.500,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

ŞEHRİMİZ PRESTİJ ALANLARINDA REKLAM (İşgaliye-Günlük)		
1-Belediyemize ait Selçuklu Sosyal Tesislerinin yan tarafına (meydan),		
a-) Ticari amaçlı tanıtım için açılacak stand (Günlük) (Büyük tanıtım araçları hariç olmak üzere Tır, Kamyon vb.)	700,00	700,00
2-Tarihi jandarma binası önünde sadece büyük araçlarla tanıtım yapılması şartı ile (Aksi takdirde kullanılmayacaktır.)		
a-) Tanıtım Araçları (Tır vb büyük araçlar) günlük	2.000,00	2.000,00
LED REKLAM ÜCRETLERİ		
a-) Sağır Duvar Uygulamaları m ² ' si (Yıllık)	150,00	150,00
b-) İşyeri veya bina ön cephelerinden m ² ' si (Yıllık)	225,00	225,00
SAĞIR VE DUVAR REKLAMLARI		
a-) Işıklı Reklamın m ² ' si (Yıllık)	100,00	100,00
a-) Işıksız Reklamın m ² ' si (Yıllık)	75,00	75,00
TANITIM ORGANİZASYONLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER		
a-) Müzik yayını ile birlikte balonlu ve palyaçolu tanıtım (Açılış) Günlük	350,00	350,00
b-) Müzikli tanıtım	150,00	150,00
c-) Palyaçolu veya vb. tanıtım (Günlük)	150,00	150,00
d-) Yalnız balon vb süsleme ile reklam faaliyeti (Günlük)	50,00	50,00
e-) Tek sayfalı el ilanı tanesi	0,25	0,25
f-) Çok sayfalı broşür, Katalog vb.	0,50	0,50
Not: Yabancı Reklam uygulaması yapılması halinde bu ücretlerin 2 katı alınacaktır.		

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

2-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI	(TL)	(TL)
2464 Belediye Gelirleri Kanununun 77.maddesine göre		
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	3,00	3,00
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	3,00	3,00
c) Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	5,00	5,00
III. ve IV Sınıf Otomatik olmayan ve Elektronik Tartı Aletleri		
a)Maksimum kapasitesi 5 kg kadar olanlar için (5 kg dahil)	20,00	20,00
b)Maksimum kapasitesi 5-50 kg kadar olanlar için (50 kg dahil)	30,00	30,00
c)Maksimum kapasitesi 50-350 kg kadar olanlar için (350 kg dahil)	35,00	35,00
d)Maksimum kapasitesi 350-1500 kg kadar olanlar için (1500 kg dahil)	40,00	40,00
e)Maksimum kapasitesi 1500-2900 kg kadar olanlar için (2900 kg dahil)	50,00	50,00
3-BİNA İNŞAAT HARCI	(TL)	(TL)
2464 Belediye Gelirleri Kanununun ek 6.maddesine göre		
1-Konut İnşaatı (m2 başına) (2005/8730)		
İnşaat Alanı		
a) 100 m ² ye kadar	0,75	0,85
b) 101-120 m ²	1,50	1,65
c) 121-150 m ²	2,25	2,50
d) 151-200 m ²	3,00	3,30

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

e) 200 m ² 'den yukarı	3,75	4,15
2-İşyeri İnşaatı (m ² başına)		
a-) 25 m ² 'ye kadar	3,00	3,30
b-) 26-50 m ² 'ye kadar	4,50	5,00
c-) 51-100 m ² 'ye kadar	6,00	6,60
d-) 100 m ² 'den yukarı	7,50	8,25
4-DİĞER HARÇLAR	(TL)	(TL)
2464 Belediye Gelirleri Kanununun 82-83-84.maddelerine göre		
1. Kayıt ve suret harçları:		
a) Her sayfa başına	0,75	0,85
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresinden (1/100'lik pafta başı)	8,00	9,00
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret bölgeleri için ayrı ayrı):		
a) İfraz ve tevhit harcı (beher metrekare için)	0,12	0,12
b) Plân ve proje tasdik harcı (beher metrekare için)	0,12	0,12
c) Bina Röperli Kroki Kontrol harcı (beher inşaat metrekaresi için)		0,12
3. İmarla ilgili harçlar (Konut bölgeleri için ayrı ayrı):		
a) Plan dışı alanlarda ifraz ve tevhit harcı (beher m ² 'si için)	0,03	0,03
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m ² 'si için)	0,09	0,09

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

c) Plân ve proje tasdik harcı (beher m ² 'si için)	0,09	0,09
d) Hali hazır harita onay harcı (pafta başına)	200,00	200,00
e) Bina Röperli Kroki Kontrol harcı (beher inşaat metrekaresi için)		0,09
f) Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltilmesi Harcı (Adet)		25,00
g) Vaziyet ve Bağımsız Bölüm Planı Kontrolü Harcı (Adet)		25,00
4. Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
a) Toprak (beher metreküp için) TİCARET İÇİN	0,35	0,40
b) Kanal (beher metrekare için) "	1,30	1,45
5. Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
a) Toprak (beher metreküp için) KONUT İÇİN	0,30	0,33
b) Kanal (beher metrekare için) "	1,10	1,20
6.Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için ticaret)	0,11	0,13
7.Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için konut)	0,09	0,10
8. Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00	17,00
9. Sağlık belgesi harcı	3,00	3,50
TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASI İLE İLGİLİ BELGELER (1 YILLIK)		
a-) Ticari Araç Reklam Belgesi (Reklamcı- KDV Dahil)	1.500,00	1.500,00
b-) Ticari Araç reklam İzin Belgesi (Her bir araç için- KDV Dahil)	150,00	150,00
c-) Ticari araçlarda bulunan Reklam Vergisi (beher m ²) (Toplu taşıma) KDV Dahil	500,00	500,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

ÜCRET GELİRLERİ		
1-TOPTANCI HALİ RÜSUM VE İŞGAL ÜCRETLERİ	(TL)	(TL)
A) Satış bedelleri üzerinden alınacak rüsum (% olarak)	%1	%1
B) Taşıt Giriş Ücreti (Saatlik)	1,00	1,00
2-DÜĞÜN SALONLARI ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
5393 sayılı Belediye Yasasının 15.maddesine göre		
A)YENİ DÜĞÜN VE NİKAH SALONU		
1) Gündüz (Yarım gün)	360,00	360,00
2) Gece	495,00	495,00
3) Törenli nikahlardan (bir saat salon ücret bedeli için)	165,00	165,00
4) Törensiz nikahlar için (15) (onbeş dakika)	55,00	65,00
5) Salon dışındaki tüm nikahlar için		
a-Ulaşım Düğün sahibinde olursa	190,00	200,00
b-Ulaşım Düğün sahibinde olmazsa	230,00	250,00
NOT: Salon ücreti geçerli mazeretle 5 gün önce müracaat halinde geri ödenir. Ücret sadece salon kirasıdır. Ek Hizmet talebi halinde (çay v.b) ilave ücreti ayrıca alınır.		
3-İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ		
1-Arasözle su verme (sefer başına 5 ton)		
a) Meskenler	125,00	135,00
b) İşyerleri ve fabrikalar	200,00	215,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

2- Arasözle su verme (sefer başına 10 ton)		
a) Meskenler		200,00
b) İşyerleri, Fabrika, İnşaatlar ve Resmi Kurumlar		280,00
1-Arasözle su verme (sefer başına 13 ton)		
a) Meskenler		280,00
b) İşyerleri, Fabrika, İnşaatlar ve Resmi Kurumlar		360,00
1-Arasözle su verme (sefer başına 18 ton)		
a) Meskenler		360,00
b) İşyerleri, Fabrika, İnşaatlar ve Resmi Kurumlar		440,00
5- Motopomp ve santrafiyle su çekme (1 saatlik)	80,00	85,00
6- Hidranttan su alma (Ton Başına)	15,00	15,00
7-İtfaiye Eğitimi	200,00	220,00
8-Platform Ücreti (Merdiven 1 saat)	400,00	400,00
9- Kapı Açma	50,00	55,00
10-Pankart-Afiş Asma Ücreti (Bir adet)	100,00	100,00
4-Ambulans; İl sınırları dışında araç yakıt masrafı ve şoför harcırahı kiralayan tarafından karşılanmak suretiyle (gidiş ve geliş km.sine göre)	2,00	2,00
BACA TEMİZLEME ÜCRETİ (KDV Dahil)		
SOBA BACALARINDAN		
Tek katlı müstakil konutlar	35,00	40,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

1-5 kat arası binalarda 5.kat dahil 1.kattan itibaren her kat için ücret ilave edilerek hesaplanır (ücret her kat için ayrı ayrı hesaplanacaktır.)	20,00	20,00
6 kat ve yukarısı binalarda her kat için ücret ilave edilerek hesaplanır.(ücret her kat için ayrı ayrı hesaplanacaktır.)	25,00	25,00
Tıkalı baca açılması	100,00	100,00
Tıkalı ve Ziftli baca açılması	110,00	110,00
Ziftli baca açılması	35,00	35,00
Şönt baca temizliği	50,00	50,00
Kat kaloriferi bacası temizliği	70,00	70,00
Şömine bacası temizliği	90,00	90,00
SIVI VE KATI YAKITLI KALORİFER BACALARI İÇİN		
Tek Kazanlı Kalorifer Bacaları	120,00	120,00
Çift Kazanlı Kalorifer Bacaları	150,00	150,00
Üç Kazanlı Kalorifer Bacaları	160,00	160,00
Dört Kazanlı Kalorifer Bacaları	180,00	180,00
DOĞALGAZLI KALORİFER BACALARI		
1-5 Kat arası	60,00	60,00
6 Kat ve yukarısı için	70,00	70,00
FABRİKA VE SANAYİ TİPİ BACALAR İÇİN		
4000 Kaloriye Kadar olan Kalorifer Bacaları	540,00	540,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

6000 Kaloriye Kadar olan Kalorifer Bacaları	560,00	560,00
6000 Kalori üzeri olan Kalorifer Bacaları	620,00	620,00
SIVI YAKIT TANKLARI TEMİZLENMESİ İÇİN		
11-20 ton arası	270,00	270,00
21-30 ton arası	370,00	370,00
31 ton ve yukarısı için	450,00	450,00
FIRIN, LOKANTA, KAFETERYA, RESTORAN, UNLU MAMÜL ÜRETİM YERLERİ		
Baca yüksekliği 1 ila 5 metre arası olanlar	80,00	80,00
Baca yüksekliği 6 ila 10 metre arası olanlar	120,00	120,00
Baca yüksekliği 11 metreden fazla olanlar	160,00	160,00
RESMİ KURUMLAR SIVI VE KATI YAKITLI KALORİFER BACALARI İÇİN		
Tek Kazanlı Kalorifer Bacaları	70,00	70,00
Çift Kazanlı Kalorifer Bacaları	110,00	110,00
Üç Kazanlı Kalorifer Bacaları	130,00	130,00
Dört Kazanlı Kalorifer Bacaları	140,00	140,00
RESMİ KURUMLAR DOĞALGAZLI KALORİFER BACALARI İÇİN		
1-5 Kat arası (ücret her kat için ayrı ayrı hesaplanacaktır.)	20,00	25,00
6 Kat ve yukarısı için (ücret her kat için ayrı ayrı hesaplanacaktır.)	25,00	30,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

4-1-İMAR DURUMU DÜZENLEME ÜCRETİ	(TL)	(TL)
1-İmar durumu arsa alanı 0-500 m2 arası	40,00	45,00
2-İmar durumu arsa alanı 501-1000 m2 arası	50,00	55,00
3-İmar durumu arsa alanı 1001-5000 m2 arası	60,00	65,00
4-İmar durumu arsa alanı 5001-10000 m2 arası	90,00	100,00
5-İmar durumu arsa alanı 10001-20000 m2 arası	140,00	155,00
6-İmar durumu arsa alanı 20001-den fazlası	190,00	210,00
4-2-YOL KOTU DÜZENLEME ÜCRETİ	(TL)	(TL)
1-Yol Kotu arsa alanı 0-500 m2 arası	60,00	65,00
2-Yol kotu arsa alanı 501-1000 m2 arası	100,00	110,00
3-Yol kotu arsa alanı 1001-5000 m2 arası	130,00	145,00
4-Yol kotu arsa alanı 5001-10000 m2 arası	200,00	220,00
5-Yol kotu arsa alanı 10001-20000 m2 arası	330,00	365,00
6-Yol kotu arsa alanı 20001-den fazlası	450,00	495,00
7-Kabari etüdü (Kat yüksekliği etüdü)	110,00	120,00
8-Hali hazır ve İmar planı fotokopisi Ücreti:		
a) Bütün Pafta	60,00	65,00
b) A3 kağıdı	11,00	12,00
c) A4 kağıdı	7,00	8,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

5-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-TEMEL VİZESİ (BRÜT TOPLAM İNŞAAT ALANI M2'si)		
1.BÖLGE MAHALLELERİ: Sularbaşı, Çarşıbaşı, Eskikale, Camiikebir, Paşabey, Mehmetpaşa, Gökmedrese, Kaleardı, Pulur, Üçlerbey, Ece, Yahyabey, D.ardı, K.Minare, Ö.pınar, B.bostan, H.Rıfatpaşa Mahalleleri ile Kaplıcalar için	0,08	0,09
CADDELERİ: Mevlana,Atatürk Bulvarı, İnönü Bulvarı, Saitpaşa, Kazancılar, Vali Varinli, Fevzi Çakmak, Turgut Özal, K.İbni Hümam, Sanayi, İstiklal, A.V.Gazi, Celal Bayar, H.Rıfatpaşa, H.Işık, Hikmet Boran, M.A.Ersoy,R.Günay, Hastane, H.Sığırıcı (Sivas lisesi Kvş.-Yenimahalle karakol Kvş, arası) M.Yazıcıoğlu Bulv.,Yahyabey, Ahiemir, Sularbaşı, Başbağlar, M.Sinan, Dikimevi, Kayseri, Cumapazarı Sok.,Mumbaba, Uzunyol, Arapşeyh, Zarifoğlu, Alibaba, Akdeğirmen, Y.S.Selim, Çiçekli, G.Medrese, Öğretmenler, Şehit Metin, Battal Gazi Caddeleri ve ayrıca EMSAL UYGULANAN YERLER İÇİN	0,08	0,09
2.BÖLGE MAHALLELERİ: Mevlana, Çayyurt, Akdeğirmen, Gökçebostan, İnönü,M.Irmak,Yiğitler,Dedebalı,Gülyurt,F.bostan,M.A.Ersoy,Kızılırmak,K.burhanettin,Çiçekli,Aydoğan,Yüceyurt,Yenidoğan,Yenimahalle,YunusEmre,Esentepe,Emek, Ahmet Turangazi Mah, Eğriköprü, Alibaba, Kılavuz, Kardeşler İstiklal,4 Eylül,Kümbet, Selçuklu,M.Sinan,Yenişehir,Huzur,A.V.Gazi,A.tabak, Tuzlugöl, Orhan Gazi, Seyrantepe	0,08	0,09
CADDELERİ: HasanÖğer,Ş.Şamil,Buhara,Z.Hanım,Esentepe,M.Gürani,Fatih, Refah, K.Karabekir, Çiftlik, M. İkbal, Erzincan-Erzurum çevre yolu, Bağdat, H.Sığırıcı (Yenimahalle karakol Kvş- Türkİş blk.kvş.arası) Toptancılar, Plevne, Seyrantepe, Atakent, Emir paşa, Şeyh Erzurumi ve Çayboyu Caddeler için	0,08	0,09
3.BÖLGE MAHALLELERİ: Karşıyaka, Diriliş, Fatih, Gültepe, Çayboyu, Uzuntepe, Yeşilyurt, Ş.Şamil, Esenyurt, Danışmend Gazi, İmaret, Serpincik, İşhan, Çelebiler mahalleleri ve 80.Yıl Bulv, H.sığırıcı cd. (Türkİş blk.kvş Sonrası) için	0,08	0,09
2-Temel Vizesi, Su basmanı vizesi, Toprak Vizesi, Isı Yalıtım Vizesi, Binaların Tamirataı, Tadilat, Elektrik, Su Keşfi ve Keşfi gerektiren yerlerden Fen elemanlarınca yerinde tespit yapılması halinde beher keşfi için	20,00	22,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

3-TOPRAK VİZESİ(BRÜT TOPLAM İNŞAAT ALANI M2'si)		
a)1.Bölgedeki mahalle ve Caddeleri için,	0,09	0,10
b) 2.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için	0,08	0,09
c) 3.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için,	0,07	0,08
4-ISI YALITIM VİZESİ(BRÜT TOPLAM İNŞAAT ALANI M2'si)		
a)1.Bölgedeki mahalle ve Caddeleri için,	0,11	0,13
b) 2.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için	0,10	0,11
c) 3.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için,	0,09	0,10
5-KAT İRTİFAKI PROJESİ(BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	45,00	50,00
6- PLAN SURET TASDİK ÜCRETİ(ADET)	25,00	28,00
7 - RUHSAT SURET TASDİK ÜCRETİ(ADET)	25,00	28,00
8-Proje Tashihata ve Rölöve Projesi(Bağımsız bölüm için) olup, ortak kullanım alanlarında yapılan Bütün tadilat bir bağımsız bölüm kabul edilir.	25,00	28,00
9-RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ(BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	75,00	85,00
10 -TAMİRAT İZİNİ ÜCRETİ(BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	20,00	22,00
11-YOL-KALDIRIM HİZMET ÜCRETİ (G.Ö.B.İmar planı dışı Mücavir alan içi ve ortak kullanım alanları hariç, katılım payı-KP)		
a)1.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için,	3,65	4,00
b) 2.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için	2,45	2,70

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

c) 3.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için,	1,85	2,05
12-KANAL HİZMET ÜCRETİ (G.Ö.B. İmar planı dışı Mücavir alan içi Ve ortak kullanım alanları hariç,katılım payı KP)		
a)1.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için,	42,00	46,00
b) 2.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için	36,50	40,00
c) 3.Bölgedeki Mahalle ve Caddeleri için,	28,60	30,00
NOT:KP=L X T X N KP=Kanal Katılım Payı, L=Arsa Cephesi, T=Kanal Maliyeti(1M.)N=İNŞ.A/1000		
S=Toplam İnşaat Alanı(Ortak kullanım alanları hariç),N=S/1000 1 Kanal maliyeti=20,00 TL		
13-YAPI KULLANMA RUHSATI TANZİMİ(BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)		
a) Meskenler	27,50	30,00
b) İşyeri(M2)		
100 M2'ye kadar		
a) 1.Bölgedeki Mahalle ve caddeleri için	33,00	37,00
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	27,50	30,00
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	22,00	25,00
100-200 M2 arası		
a) 1.Bölgedeki Mahalle ve caddeleri için	44,00	50,00
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	38,50	42,50
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	33,00	37,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

200-500 M2 arası		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	77,00	85,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	71,50	78,50
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	66,00	72,50
500-1000 M2 arası		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	93,50	103,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	88,00	97,00
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	82,50	91,00
1000-2000 M2 arası		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	154,00	170,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	148,50	163,50
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	143,00	157,00
2000 M2' den yukarısı için		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	275,00	300,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	270,00	295,00
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	264,00	290,00
14-YAPI KULLANMA İZİNİ İÇİN BİRDEN FAZLA GİDİLMESİ HALİNDE (BİR BİNANIN BEHER KEŞFİ İÇİN)	127,00	140,00
15-AVAN PROJE VB.ÖN PROJELERİN TASDİKİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	15,00	16,50
16-CEPHE TAMİRATI VE YENİDEN BOYANMASI M2'si	127,00	140,00
17-BİNA KONTROL HİZMETİ ÜCRETİ(BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	100,00	110,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

18-İSKELE KURMA HİZMET ÜCRETİ(Yol ve Kaldırımların İşgalinden)		
a-Ana Caddelerde (Haftalık)	100,00	110,00
b-Ara Caddelerde (Haftalık)	50,00	55,00
c-Mahallelerde (Haftalık)	25,00	28,00
19-PROJE TASDİK ÜCRETİ (ADET)	50,00	55,00
20- Zemin Etüt Arazi Kontrol Ücreti (Toplam m ²)		0,15
21-Riskli Yapı Tanzim ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)		25,00
22-Yanan Yıkılan Form Tanzim ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)		25,00
23-ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRETİ	150,00	165,00
İMAR FONU BEDELLERİ		
1-3 Katlı Binalarda (M2. * TL)	0,80	0,90
4-5 Katlı Binalarda (M2. * TL)	0,90	1,00
6 Kat ve üzeri binalarda (M2. * TL)	1,10	1,20
KONTEYN BEDELLERİ		
MESKENLERDEN	110,00	120,00
İŞYERLERİNDEN		
100m ² ' ye kadar		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	110,00	120,00
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	105,00	115,00
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	100,00	110,00

T.C.

SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

101-200m ² arası		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	121,00	133,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	115,00	127,00
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	110,00	121,00
201-500m ² arası		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	137,50	151,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	132,00	145,00
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	126,50	139,00
501-1000m ² arası		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	187,00	205,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	176,00	193,00
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	170,00	187,00
1000m ² ' den yukarısı		
a)1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	308,00	339,00
b)2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	297,00	326,00
c)3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	275,00	303,00
6-FEN ELEMANLARI KAYIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
İmar Kanununun 14.mad.İmar Nizamnamesinin 15.mad.gereğince Belediyemiz mücavir alan dahilinde serbest Meslek icra eden Fen adamlarının kayıt ve kimlik almalarında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince alınacak ücretler;		

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

a-Mühendis, Yüksek müh. ve mimarlardan ilk kayıt ücreti	220,00	240,00
1- Her yıl ocak ayında yapılacak kayıt yenileme ücreti	138,00	150,00
b-Diğer fen elemanları ilk kayıt ücreti	80,00	90,00
1- Her yıl ocak ayında yapılacak kayıt yenileme ücreti	60,00	65,00
7-ZEMİN BOZMA (Hasar bedeli) (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
A-İzin alınarak zemin bozma		
1-Stabilize zemin yolların m2' sinden(SABİT)	125,00	125,00
AYRICA HER M2'SİNDE	25,00	25,00
2-Plentmiks Malzemeli yol (P.M.T.) m ² 'sinden		130,00
AYRICA HER M2'SİNDE		30,00
3-Satıh asfalt ve kaplama yolların m2' sinden(Beton dahil)	140,00	140,00
AYRICA HER M2'SİNDE	40,00	40,00
4-Beton asfalt kaplama yolların m2' sinden	180,00	180,00
AYRICA HER M2'SİNDE	60,00	60,00
4-Bazaltı Kaldırım 3 cm'lik (1 M2.)		70,00
Bazaltı Kaldırım 6 cm'lik (1 M2.)		100,00
5-Bazaltı Bordür (1m.tül)	30,00	45,00
Andazit Kaldırım 6 cm'lik (1 M2.)		100,00
Andazit Kaldırım 1 mt'lik (1 M2.)		45,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

6-Beton Kilitli Parke (1 m2.)	25,00	35,00
7-Beton Bordür (1 m.tül)	15,00	15,00
8-Stabilize Yol (1 m2.)	30,00	30,00
B-İzin Alınmadan zemin bozma		
NOT: İzinli zemin bozma ücretlerinin % 50 fazlası alınır		
ASFALT KESME (KDV. DAHİL)		
ASFALT KESME ÜCRETİ		37,00
AYRICA HER M ² 'SİNDE		7,00
8-MÜHÜR AÇMA (KDV. DAHİL)	(TL)	(TL)
Plan ve projesine aykırı olarak yapılmakta olan inşaatın mühürlenerek durdurulmasından sonra, projesine uygun hale dönüştürüldüğünde mührün kaldırılmasına dair ücret	750,00	750,00
9-OTOPARKLAR GROBEL BEDELLERİ		
Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 20.03.1991 tarih ve 20280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliğinin15.maddesinin (a) fıkrası gereğince Encümente belirlenir.		
10-İMAR ÖLÇÜ VE KROKİ KEŞİF ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde mesken ve işyerleri için alınan su krokileri ile imar çizim büromuzda tanzim edilen krokilerden ve Elektrik, su, İlan Reklam keşiflerinde ve keşfi gereken yerlerden(BBB)	75,00	85,00
11-İŞ BİTİRME BELGESİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Kullanma ruhsatı alınmış her bağımsız böl. için		
a. Proje	15,00	17,00
b.Taahhüt	30,00	33,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

12-ŞEHİR OTOGAR ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
A-YENİ TERMİNAL(OTOGAR)		
1-Büyük araçlardan	36,00	36,00
2-Transit Araçlardan	15,00	15,00
3-Küçük otobüslerden(Midibüsler)	15,00	15,00
B-ESKİ OTOGAR (Köy garajı)		
1-Büyük otobüslerden	3,00	3,00
2-Midibüslerden	2,50	2,50
3-Minibüslerden	2,00	2,00
C-) ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ DEVİR ÜCRETİ (KDV.DAHİL)	25.000,00	25.000,00
NOT: AKRABA (1.DERECE) VE KENDİ ŞİRKETLERİNE DEVİRLERDEN ALINACAK ÜCRET	2.500,00	2.500,00
D-)"S", "T" PLAKALARINDAN (SERVİS ARAÇLARI-TAKSİ) ALINACAK ÜCRETLER (KDV.DAHİL)		
1-S PLAKA TAHSİS ÜCRETİ (İHALE İLE)		
2-S PLAKA DEVİR ÜCRETİ	5.000,00	5.000,00
3-ÖZEL SERVİS ARAÇLARINDAN GÜZERGAH UYGUNLUK BELGESİ (YILLIK)	300,00	300,00
4-S PLAKALI ARAÇLARDAN GÜZERGAH UYGUNLUK BELGESİ (YILLIK)	250,00	250,00
NOT: AKRABA (1.DERECE) VE KENDİ ŞİRKETLERİNE DEVİRLERDEN ALINACAK ÜCRET	650,00	700,00
3-T PLAKA(TAKSİ) DEVİR ÜCRETİ	625,00	700,00
4-T (TAKSİ) PLAKA 1.DERECE AKRABA DEVİRLERİNDE ALINACAK DEVİR ÜCRETLERİ	80,00	100,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

NOT:Devir işlemlerini 1(bir) ay içinde gerçekleştirmeyenlerin devir ücretleri Belediyemize irat kaydedilir.Ruhsat sahiplerinin ölümü halinde Belediye Encümeninin onayı alınmak suretiyle 1.derece yakınlarına (Eş ve Çocuk) yapılacak devirlerde devir ücreti alınmaz.

GAYRİMENKUL(KİRA) DÜKKAN – BÜFE - YAZIHANE DEVİRLERİNDE (TÜM DEVİRLERDEN) % 10 KİRA ARTIŞI YAPILIR.

13-ÇALIŞMA RUHSAT (VİZE) ÜCRETİ(KDV.DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Otobüslerden	385,00	400,00
2-Küçük otobüslerden	320,00	350,00
3-Minibüs ve büyük pikaplardan	245,00	250,00
4-Nakliye ve hafriyat kamyonlarından	330,00	350,00
5-Taksiler ve küçük pikaplardan	140,00	150,00
6-Traktör ve römorklardan	190,00	200,00
7-Okul ve Servis Araçları	125,00	150,00
14-TRAFİK BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Motorlu araçlardan	70,00	70,00
2-S PLAKA ARAÇLARINDAN	150,00	150,00
15-ARAÇ YOL İŞGAL ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Seyyar satıcılardan (yıllık)	95,00	95,00
2-Taksiler ve küçük pikaplar	120,00	120,00
3-Minibüs, kamyonet ve traktörlerden.	150,00	150,00
4-Kamyon ve otobüslerden	255,00	255,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

5-Tır ve treylerlerden	405,00	405,00
6-OKUL VE SERVİS ARAÇLARI	95,00	95,00
7-KÜÇÜK OTOBÜSLER	260,00	260,00
16-GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
2918 sayılı Trafik Kanunu ile Belediyelere verilen görevler arasında, Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler geçiş yolu izin belgesine tabidir.		
1-Akaryakıt istasyonları	4.750,00	4.750,00
2-Servis istasyonları	2.100,00	2.100,00
3-Müşterek tesisler (Akaryakıt ist.,lokanta, kahve vs.)	10.000,00	10.000,00
4-Akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolum istasyonları	10.000,00	10.000,00
5-Tehlikeli madde depoları	3.000,00	3.000,00
6-Umuma ait park yerleri	750,00	750,00
7-Umuma ait garajlar	750,00	750,00
8-Yolcu terminali (otogar)	750,00	750,00
9-Yük terminali (Nakliye ambar ve depoları)	750,00	750,00
10-Fabrikalar (M2 'sine göre)		
a) 0 - 1000 M2' ye kadar	850,00	850,00
b) 1000 - 3000 M2' ye kadar	1.800,00	1.800,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

c) 3000 - 8000 M2' ye kadar	3.250,00	3.250,00
d) 8000 - M2' den fazlası	6.000,00	6.000,00
11-İşhanı	1.450,00	1.450,00
12-Çarşı	2.150,00	2.150,00
13-Pazar yeri	700,00	700,00
14-Sinema, tiyatro ve gazino gibi eğlence yerleri	3.600,00	3.600,00
15-Turistik yapıları yerler	1.450,00	1.450,00
16-Malzeme ocak ve harmanları	750,00	750,00
17-Maden, petrol ocak ve tesisleri	3.050,00	3.050,00
18-Araç bakım ve onarım yerleri	500,00	500,00
19-Araç teşhir ve satış yerleri (oto galeriler)	260,00	260,00
20-Otel, motel ve dinlenme tesisleri.	1.450,00	1.450,00
21-Lokanta	700,00	700,00
22-Kahvehaneler	700,00	700,00
23-Tarım ürünleri depoları	930,00	930,00
24-Besi çiftliği ve ahırları	700,00	700,00
25-Ticari binalar	700,00	700,00
26-Taksi, minibüs ve otobüs durakları	700,00	700,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

27-Sürücü kurs yerleri	700,00	700,00
28-Diğerleri	700,00	700,00
29-Ahırlar Bölgesindeki ahır ve besi çiftliğinden	60,00	60,00
NOT: İŞ YERLERİNİN DEVİR VE EL DEĞİŞTİRİLMESİNDEN AYNI BEDELLER YENİDEN ALINIR.		
17-YOL SU KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILMA PAYI	(TL)	(TL)
Yol, su, kanalizasyon harcamalarına katılma payı yasa gereği iki yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir. Payların belirlenmesine Encümen yetkilidir.(Tahsilat Mayıs ve Ekim aylarında yapılır.)		
18-RUHSAT YENİLEME BELGE ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
Ruhsata tabi esnafların Belediyemizden aldıkları ruhsatlarını kaybetmeleri halinde ve diğer hallerde verilecek suretlerden	250,00	250,00
19-BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Teftiş defteri	30,00	30,00
2-İlan-reklam vergi levhası	10,00	10,00
3-Fotokopi	0,50	0,50
20-ARŞİV DÖKÜMAN(EVRAK) ÜCRETLERİ	(TL)	(TL)
a-Arşivden alınacak her evrak için(sayfa başına)	15,00	15,00
b-Proje ozalit bedeli(beher)	25,00	25,00
21-TİCARET SİCİLİ KAYIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Her türlü şirketler	150,00	150,00
2-Kooperatif esnaf ve diğerleri	100,00	100,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

22-İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1-Greyder (1 saatlik)	665,00	665,00
2-Silindir (1 saatlik)	665,00	665,00
3-Kompresör (1 saatlik,bir İşçi dahil)	375,00	375,00
4-Dozer (1 saatlik)	665,00	665,00
5-Yükleyiciler (1 saatlik)	665,00	665,00
6-Kazıcılar (1 saatlik)	550,00	550,00
7-Traktör kepçeler (1 saatlik)	465,00	465,00
8-Kamyon (1 saatlik)	375,00	375,00
9-Forklift (sabit kaldıracı ve yükleyici, 1 saatlik)	465,00	465,00
10-Treyler		
a) Şehir içi nakliyat için	990,00	990,00
b) Şehir dışı için; (a) bendindeki ücrete ilave olarak beher km başına	65,00	65,00
11-Vidanjör ve çek-em ücreti (sefer başına)		
a) Meskenler	80,00	80,00
b) İşyerleri	200,00	200,00
c) Resmi daireler ve bankalar	300,00	300,00
12-Kurtarıcı (1 saatlik)	1.000,00	1.000,00
13-Kantar Ücreti	5,00	5,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

23-AİLE MEZAR YERİ SATIŞ BEDELİ (KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
1- Aile mezar yeri satış bedeli (Kişi başına)	1.500,00	1.500,00
2- Aile mezar yeri satış bedeli/Taşlık Alan (kişi başı) Not: satış işleminden sonra taşlık olan mezar alanının hazırlanması ve mezarın yapımı	1.000,00	1.000,00
3- Sıra Mezarlığı Eş yanı Mezar Satış Bedeli (1 kişi)		1.500,00
4- Sıra Mezarlığı defin işlemlerinden mükerrer yapılacak olan defin işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz		
24-NUMARATAJ ÜCRETİ(KDV DAHİL)	(TL)	(TL)
a) Müstakil her bina için	15,00	15,00
b) Birden fazla Bloklarda her blok için	25,00	25,00
c) Bir blokta iki giriş varsa her giriş için	25,00	25,00
d) Her bir işyeri için	15,00	15,00
25-İMAR PLAN TADİLAT ÜCRETLERİ	(TL)	(TL)
a) 0-1000 m ² ye kadar	100,00	110,00
b) 1001-2000 m ²	200,00	220,00
c) 2001-3000 m ²	300,00	330,00
d) 3001-4000 m ²	400,00	440,00
e) 4001-5000 m ²	500,00	550,00
f) 5001-6000 m ²	600,00	660,00
g) 6001-7000 m ²	700,00	770,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

h) 7001-8000 m ²	800,00	880,00
ı) 8001-9000 m ²	900,00	990,00
i) 9001-10.000 m ²	1.000,00	1.100,00
j) 10.000 m ² den yukarısı için	1.500,00	1.650,00
26-MEHTER TAKIMI ÜCRETİ (KDV. DAHİL)	(TL)	(TL)
Mehter takımının gerek şehir içi ve gerekse şehir dışı görevlendirilmesinden:		
a) Şehir içi görevlendirilmesinde	350,00	350,00
b) İlçeler(tüm masraflar işe, ulaşım, barınma onlara ait olmak şartı ile)	550,00	550,00
c) Diğer iller(tüm masraflar işe, ulaşım, barınma onlara ait olmak şartı ile)	800,00	800,00
27-GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER ÜCRETİ(KDV.DAHİL)	(TL)	(TL)
a-YER SEÇİMİ İZİNİ		
1.SINIF GSM.	225,00	225,00
2.SINIF GSM.	170,00	170,00
3.SINIF GSM.	115,00	115,00
b-TEŞİS İZİNİ İÇİN		
1.SINIF GSM.	225,00	225,00
2.SINIF GSM.	170,00	170,00
3.SINIF GSM.	115,00	115,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

c-AÇILMA İZİNİ İÇİN		
1.SINIF GSM.	335,00	335,00
2.SINIF GSM.	250,00	250,00
3.SINIF GSM.	170,00	170,00
D-GIDA SİCİL BELGESİ	85,00	85,00
28-CANLI MÜZİK İZİN BELGE ÜCRETİ(KDV.DAHİL)	(TL)	(TL)
1-İÇKİLİ YERLER İÇİN	750,00	750,00
2-LOKANTALAR İÇİN	300,00	300,00
3-ÇAY BAHÇELERİ İÇİN	225,00	225,00
MESUL MÜDÜR İÇİN BELGE ÜCRETİ	60,00	60,00
DENEME İZİN BELGESİ(1.SINIF GSM.LER İÇİN)	900,00	900,00
29-STAND AÇMA TANITIM BEDELİ (Günlük) (Şehrimiz prestij alanları hariç)	(TL)	(TL)
a-Promosyon amaçlı standlar için	300,00	300,00
b-Banka kart tanıtım amaçlı Standlar için	500,00	500,00
c-Özel günlerde açılan Standlar için	150,00	150,00
30-PAZAR YERLERİ TEZGAH DEVİR ÜCRETLERİ(M2)	(TL)	(TL)
1-YENİDOĞAN MAH.CUMARTESİ PAZARI	100,00	110,00
2-YENİŞEHİR MAH.CUMARTESİ PAZARI	65,00	75,00
3-ŞEYHŞAMİL MAH.ÇARŞAMBA PAZARI	70,00	77,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

4-ORHANGAZİ MAH.PERŞEMBE PAZARI	80,00	88,00
5-ÇAYYURT MAH.PAZARTESİ PAZARI	70,00	77,00
6-MENEKŞE EVLER PAZAR PAZARI	80,00	88,00
7-4 EYLÜL MAH.CUMA PAZARI	80,00	88,00
8-PARK CTY SALİPAZARI	120,00	130,00
31-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ AMBALAJ ATIĞI BELGELENDİRME ÜCRETLERİ		
BEHER 1000 KG İÇİN		
1-PET	65,00	70,00
2-PE	65,00	70,00
3-PP	65,00	70,00
4-PS	65,00	70,00
5-PVC	65,00	70,00
6-ALÜMİNYUM	65,00	70,00
7-ÇELİK	25,00	30,00
8-CAM	35,00	40,00
9-KAĞIT/KARTON	25,00	30,00
10-İÇECEK KARTONU	100,00	110,00
11-50 Kg' lık ilk çuval ücretsiz sonra her çuval için (inşaat atıkları vs. atıklar)	3,00	4,00
12-Resmi Daire bahçeleri, Sağlık Kurum ve Kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel Villa ve Fabrika Bahçeleri Küçük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti	50,00	60,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

13- Resmi Daire bahçeleri, Sağlık Kurum ve Kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel Villa ve Fabrika Bahçeleri Büyük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti	100,00	120,00
32-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
KATI BERTARAF BEDELLERİ (KDV DAHİL)		
Tehlikeli Olmayan Sanayi Katı Atığı	25,00	27,50
Şahıs Ve İşletmelerden Gelecek Organik Atıklar	40,00	44,00
Bozulmuş Gıda Maddeleri- Bozulmuş Gıda (Sıvı Olmayan)	20,00	22,00
Sivas Çevre Belediyeler Katı Atık Birliğimize üye olmayan Belediyelerden ve Kamu Kurumları için Evsel Atık	15,00	16,50
Sanayilerden Evsel Atık	25,00	27,50
Aktarma İstasyonlarına Özel Sektörden Gelen Evsel Nitelikli Atıkların merkezdeki Düzenli Depolama Tesisine Taşıma Bedeli	50,00	55,00
Ödeneği Bulunmayan Resmi Kurumlardan İmha Edilmesi Zorunlu Evsel veya Evsel Nitelikli Atıklar	Ücretsiz	
Et Kombinealarında oluşan Tehlikesiz Atıkların Bertaraf Bedeli (İşyeri tarafından nakliyesi yapılacaktır.)	15,00	16,50
33-VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ		
İLAÇLAMA BEDELLERİ		
1- 150 m2. ye kadar alan	45,00	45,00
2-151 m2-300 m2. Arası alan	55,00	55,00
3-301 m2-450 m2. Arası alan	65,00	65,00
4-451 m2-600 m2. Arası alan	75,00	75,00
5-601 m2-750 m2. Arası alan	100,00	100,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

6-751 m2-900 m2. Arası alan	110,00	110,00
7-901 m2-1050 m2. Arası alan	120,00	120,00
Rezidüel hamam böceği yemi kullanıldığında her bir tüp için ilaç için	60,00	60,00
Karasineklere karşı her 150 m ² alan için kullanılacak spesifik, rezidüel ilaç için	85,00	85,00
34-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ		
A-) AĞAÇ SÖKME DİKME ARACI KİRALAMA BEDELLERİ		
a-) Ağaç Kişi veya Kurumdan olursa Ağaç başı	200,00	200,00
b-) Ağaç sökme dikme makinesi tam gün görevlendirme	1.400,00	1.400,00
B-)İZİNSİZ AĞAÇ KESME, BUDAMA VB. ŞEKİLDE ZARAR VERME ÜCRETLERİ		
1-İBRELİ BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ		
a-0-5 YILLIK İBRELİ BİTKİ KESİLMESİ VE TAHRİBATI	300,00	300,00
b-5-10 YILLIK İBRELİ BİTKİ KESİLMESİ VE TAHRİBATI	500,00	500,00
c-10-15 YILLIK İBRELİ BİTKİ KESİLMESİ VE TAHRİBATI	700,00	700,00
2-YAPRAKLI BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ		
a-0-5 YILLIK YAPRAKLI BİTKİ KESİLMESİ VE TAHRİBATI	200,00	200,00
b-5-10 YILLIK YAPRAKLI BİTKİ KESİLMESİ VE TAHRİBATI	400,00	400,00

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

c-10-15 YILLIK YAPRAKLI BİTKİ KESİLMESİ VE TAHRİBATI	500,00	500,00
d- ÇİM ALANI BOZULMASI (M2)	20,00	20,00
3-ÇALI TÜRÜ BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ		
a-0-5 YILLIK ÇALI KESİLMESİ VE TAHRİBATI	100,00	100,00
b-5-10 YILLIK ÇALI KESİLMESİ VE TAHRİBATI	200,00	200,00
4-GÜBRE SATIŞI ÜCRETLERİ		
a-Elenmiş Gübre (Kamyonet başına) (8 kepçe)	500,00	500,00
b-Elenmemiş Gübre (Kamyonet başına)	300,00	300,00
35-SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)		
1- SU ÜCRETLERİ		
Mesken	1,96	1,96
Geçici Şantiye Mesken su ücreti	2,45	2,45
Turizm Teşvik Belgeli	1,86	1,86
İşyeri	3,55	3,55
İnşaatlar	3,01	3,01
Resmi Daireler	3,55	3,55
KİTLER	4,40	4,40
Okul-Sağlık Kurumları- Askeri Birlikler, KYK Yurtları	3,10	3,10
Dernek ve Vakıflar	2,80	2,80

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

Kuyu Suyu Aboneleri (kendi fiyatlarının % 20 si)		
Şehit ve Gazi Aileleri (mesken fiyatının % 50 si)		
Organize Sanayi Bölgesi	1,86	1,86
Tenzilli Tarife	1,86	1,86
Aylık su tüketimi 30.000 m3 ve yukarı su kullanan kurumlar için	1,40	1,40
Kamu yararına Özel yurtlar (M.E.B.İzinli)	1,97	1,97
Vakıf Hamamları(sadece Atıksu ücreti alınmaktadır)	0,54	0,54
2) SAYAÇ BAKIM ÜCRETLERİ		
Sayaç Bedeli	40,00	40,00
Kapatılmış Suyu Açma bedeli	10,17	10,17
3) YENİ ABONE TESİSİ BEDELİ MESKEN – İŞYERİ		
Abone Devir Bedeli (Teminat bedeli) Mesken	50 m ³ karşılığı	50 m ³ karşılığı
Abone Devir Bedeli (Teminat bedeli) İşyeri	30 m ³ karşılığı	30 m ³ karşılığı
Ortak Kullanım Alanları(Kazan Dairesi) Daire Başı	5,00	5,50
Muayene Bedeli(Mesken)	44,00	50,00
Muayene Bedeli(İş yeri)	44,00	50,00
Plaka Ücreti	5,00	5,50

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

4) BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ		
---Mukavele Kağıt ücreti	1,00	1,00
5) Sayaç bozuk olduğu halde sayaçlarını tamir ettirmeyerek su kullanan abonelerden Günde bir (1) ton üzerinden tahakkuk yapılmasına		
6) Mesken ve İşyerleri inşaatlarında ikamete başlanan mesken ve işyeri sahiplerinden sayaçsız Kullanımları için günde bir (1) ton üzerinden tahakkuk yapılmasına		
7) Mesken inşaatlarından (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda her Daire için 50 m3 üzerinden tahakkuk yapılmasına		
8) İşyeri inşaatlarından (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda 130m2 den Küçük olanlardan bir daire tutarı; 130 m2'den büyüklerden 2 m2'ye bir m3 su tahakkuk yapılmasına		
9) (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda Okul, Sağlık Ocağı, Hastane, Karakol, İşhanı, Depo, Fabrika gibi inşaatlarda kullanılan inşaat suyu her 2 m2 için bir (1) m3 üzerinden hesap yapılarak kat adetleri ile zemindeki toplam inşaat m2 si çarpımı Sonucu toplam m2 üzerinden tahakkuk yapılmasına		
10) Resmi dairelerin müteahhitlere yaptırmış oldukları inşaatların su abonelerini müteahhitler Ödemediği takdirde ilgili resmi daire adına tahakkuk yapılmasına		
11) Okul, Sağlık Ocağı, Hastane, Karakol, İşhanı, Depo, Fabrika gibi inşaatlara, işyeri inşaatlarına ve mesken inşaatlarına ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasına, Okul, Sağlık Ocağı, Hastane, Karakol, İşhanı, Depo, Fabrika gibi inşaatlar, işyeri inşaatları ve mesken inşaatlarından kullanılan su üzerinden tahakkuk yapılmasında hukuki olarak bir sakınca bulunmadığı, Okul, Sağlık Ocağı, Hastane, Karakol, İşhanı, Depo, Fabrika gibi inşaatlara, işyeri inşaatlarına ve mesken inşaatlarına ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasına, söküldüğü ve sayaçsız kullanımın tespiti halinde 15/01/2016 tarihinden itibaren herbir daire için konutlarda 100m3 üzerinden, işyerlerinde İse 1m2'ye 2m3 su tahakkuku yapılmasına,		
12) Kaçak su kullandığı tespit edilen tek ve bahçeli meskenlerden 500 m3, apartman bodrum ve Ortak kullanım alanlarında kaçak su kullanıldığı tespit edilen binalardan daire başı 150 m3 su tahakkuk ettirilmesine		
100 m2 ye kadar işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 200 m3 su bedeli		

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

100 m2-500m2 arası işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 300 m3 su bedeli		
500m2 nin üzerindeki işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 400 m3 su bedeli		
13) Özel ve Tüzel kişiler yeraltından çıkardıkları suyun çıkış yerlerine su sayacı takmak zorundadırlar.		
5) KANAL ÖLÇÜ VE KROKİ ÜCRETİ		
Alınan Su krokileri ile Çizim Bürolarımızda Tanzim Edilen Krokilerden	33,00	36,00
Yerinde Tespit Yapılması Halinde (Bağımsız Bölüm Başına)	38,00	42,00
6) SU VE KANAL BAĞLANTI ÜCRETLERİ		
Su Bağlantı Ücreti(Malzemeli)	61,00	67,00
Korige ve PVC Kanal Bağlantısı(Malzemeli)	61,00	67,00
Farklı çaplardan ve Mesafeden Doğan Maliyeti Ayrıca İlave Edilir		
7) VİDANJÖR ÜCRETLERİ		
Şehir Dışı Günlük(Mazot dahil sefer başına)	990,00	1.089,00
Kombine Kanal Temizleme Aracı(Şehir Dışı Günlük)	2.046,00	2.250,00
Meskenler İçin(Sefer başına)	60,00	66,00
İşyerleri İçin(Sefer Başına)	140,00	154,00
Resmi Daire ve Bankalar için(Sefer Başına)	220,00	242,00
Kaçak Su Arama Aracı(Şehir Dışı Günlük)	1.540,00	1.695,00
KULLANILMIŞ SULARIN UZAKLAŞTIRILMASI (ATIKSU) TARİFESİ		
1-Şehir merkezinde Belediye hizmetlerinden faydalanan meskenlerden ve işyerlerinden m ³ (KDV Dahil)	0,54	0,54

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

1-Şehir merkezinde Belediye hizmetlerinden faydalanan meskenlerden ve işyerlerinden (m ³) KDV. DAHİL)	0,54	0,54
2-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz su hizmetlerinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını onaylanmış projelere göre yapılmış atıksu çukurlarına (faseptik) boşaltan abonelerden dahil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyat üzerinden, kullandıkları su (m ³) kadar, atıksu arıtma bedeli alınır.		
3-Endüstriyel nitelikte atıksu oluşturulan tesis ve işletmelerden ise ayrıca atıksuların kanalizasyon şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde Yönetmeliğinde belirtilen Kirlilik Önlem Payı (KÖP) alınır.		
4-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görev alanı içerisinde ya da dışarıdan aboneliği olmayıp, vidanjörle getirilen kullanılmış suları, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görev alanı içindeki arıtma tesisi ya da kanallara veya alıcı ortamlara deşarj edenlere deşarj ettikleri atıksu miktarı ve aşağıda belirtilen oranlara göre tahsil edilir.		
a-Endüstriyel nitelikli kullanılmış Sular (Atıksular):Sanayi kaynaklı kullanılmış su (Atıksu) birim fiyatı; Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
b-Sanayi/Ticarethane kaynaklı Evsel Nitelikli kullanılmış sular: Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
c-Mesken Kaynaklı Evsel Nitelikli Atıksular: Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
ATIKSU ARITMA TESİSİ ANALİZ BİRİM FİYAT ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
pH	20,00	22,00
İletkenlik	20,00	22,00
Sıcaklık	20,00	22,00
Askıda Katı Madde (AKM)	45,00	49,50
Toplam Katı Madde	45,00	49,50
Biyolojik Oksijen İhtiyacı (BOİ ₅)	50,00	55,00
Çözünmüş Oksijen (O ₂)	20,00	22,00
Kimyasal Oksijen İhtiyacı (KOİ)	75,00	82,50
Toplam Azot (TN)	100,00	110,00
Toplam Fosfor (TP)	60,00	66,00

BELEDİYE MECLİSİ

01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

Alkanite Tayini	35,00	38,50
Amonyum Azotu (NH ₄ -N)	60,00	66,00
Nitrit Azotu (NO ₂ -N)	60,00	66,00
Nitrit Azotu (NO ₃ -N)	60,00	66,00
19) İÇMESUYU ARITMA TESİSİ LABORATUVAR ANALİZ BİRİM FİYAT ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
BAKTERİYOLJİK ANALİZLER(Yapılacak Analizin Adı)		
Escherichia Coli Bakterilerinin Sayımı	40,00	44,00
Toplam Koliform Bakterilerinin Sayımı	40,00	44,00
Enterekok Bakterilerinin Sayımı	45,00	49,50
FİZİKSEL ANALİZLER(Yapılacak Analizin Adı)		
pH	20,00	22,00
Bulanıklık	20,00	22,00
iletkenlik	30,00	33,00
TDS (Toplam Çözünmüş Madde)	20,00	22,00
Çözünmüş Oksijen	20,00	22,00
Renk	40,00	44,00
Sıcaklık	20,00	22,00

**T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ**

01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

Tat ve Koku	10,00	11,00
KİMYASAL ANALİZLER(Yapılacak Analizin Adı)		
Toplam Sertlik	25,00	27,50
Kalsyum Sertliği ve Mağnezyum Sertliği	25,00	27,50
Organik Madde	30,00	33,00
Serbest Klor	20,00	22,00
Alkalinite	35,00	38,50
Klorür	25,00	27,50
Amonyum Azotu (NH-N),Nitrat Azotu (NO-N) ve Nitrit Azotu (NO-N)	60,00	66,00
Sülfat	70,00	77,00
Siyanür, Fosfat	60,00	66,00
Florür	40,00	44,00
THM (Trihalometan)	10,00	11,00
Arsenik	80,00	88,00
Aliminyum, Demir, Mangan, Potasyum, Çinko	70,00	77,00
Bakır	60,00	66,00
36-KİRA VE İŞGALİYE BEDELLERİ ENCÜMENCE BELİRLENECEKTİR. KİRA VE İŞGALİYE BEDELLERİ HER AYIN SON İŞ GÜNÜ OLMAK ÜZERE 12 EŞİT TAKSİTTE ÖDENECEKTİR. GECİKME ZAMMI 6183 SAYILI AMME ALACAKLARININ TAHSİL USULÜ HAKKINDA Kİ KANUNDA BELİRTİLEN ORANDA UYGULANACAKTIR.		

T.C.
SİVAS
BELEDİYE MECLİSİ
01/12/2016 tarih ve 508 sayılı kararın devamı.

37-MEVcut KİRA SÖZLEŞMELERİ 1(BİR) YILLIKTIR. YILSONUNDA KİRACI BELEDİYEMİZİN ŞARTLARINI KABUL ETMESİ HALİNDE KİRA SÖZLEŞMELERİ 1(BİR) YIL UZATILIR. KİRALAMA İŞLEMLERİNDE KİRA SÖZLEŞMELERİ ESASTIR.(Meclis kararı ile sözleşme süreleri belirlenenler hariç)
38-İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2) EŞİT TAKSİTTE (NİSAN VE EKİM AYLARINDA) TAHSİL EDİLİR.
39-GAYRİMENKUL VE MENKUL SATIŞLARI VE ŞARTLARINI TESBİTTE ENCÜMENE YETKİ VERİLMİŞTİR.
40-KDV UYGULAMASI BELİRTİLMİYEN KALEMLERDE KDV DAHİL OLARAK UYGULANACAKTIR.
41-2017 YILI GELİR TARİFESİ 01 OCAK 2017 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRER.

Erdal KARACA
Meclis Başkanı

İbrahim GÜNDÜZ
Katip Üye

Celalettin ÇELİK
Katip Üye