

Başkanlığın 22/07/2022 tarihinde Encümene havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden verilen 20/07/2022 tarih ve 1902 sayılı yazı ile ekleri incelendi.

İmar uygulama çalışmalarının tasdik edilmesinin istenildiği anlaşıldı.

**YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA:**

İlimiz merkez Emek Mahallesi 1275 ada muhtelif parseller ve Esenyurt Mahallesi 5500 ve 5501 ada muhtelif parseller üzerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeninin 06.05.2022 tarih ve 552 sayılı onama kararının alındığı, 02.06.2022 tarihinden itibaren 1 ay süreyle askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde 1275 ada 391 parsel sahibi Hamdi DALAK 21.06.2022 tarih ve 2022-52912 sayılı dilekçesi ile yapılan imar uygulamasına 6611 ada 4 parselde başka parselle hisseli verilmiş olmasına itiraz ederek kendisine evinin bulunduğu yerden müstakil parsel verilmesini talep ettiği, yapılan inceleme sonucu 1275 ada 391 parsel imar planında ticaret alanında kalmakta olduğu, 3,240 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki alandan 1,457.67 m<sup>2</sup> düzenleme ortaklık payı (DOP) kesildiği ve kalan 1,782.33 m<sup>2</sup> alanın 4,343.83 m<sup>2</sup> alanlı 6611 ada 4 parselde hisseli olarak verildiğinin görüldüğü, imar parselindeki evinin konumu dikkate alınarak parselin ikiye bölünerek Hamdi DALAK'a müstakil bir parsel verilebileceği anlaşıldığından Hamdi DALAK'ın itirazının kabulünün gerektiği belirtilmekte olup;

Söz konusu daha önce alınan Belediyemiz Encümeni'nin 06.05.2022 tarih ve 552 sayılı onama kararı ile birlikte bu kararın da 06.05.2022 tarih ve 552 sayılı kararının eki sayılmasına; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi doğrultusunda tanzim edilen parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgelerinin 3194/19. maddesi gereğince tasdik edilmesine ve gereği için evrakın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdi'ine ittifakla karar verildi.22/07/2022

Hilmi BİLGİN  
Belediye Başkanı

Orhan GENCER  
Üye

Mustafa YILDIZ  
Üye

Turan TOPGÜL  
Üye

Metin CAYMAZ  
Yazı İşl. Müd.

Mehmet TEKİN  
Mali Hizmetler Müd.

Ahmet KARABABA  
İmar ve Şehircilik Müd. V.

