

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**Karar No:312**

**BELEDİYE MECLİSİNİN KASIM AYI TOPLANTISI**  
**18/11/2021 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARAR**

**BİRLEŞİME KATILAN ÜYELER:**

35

**BİRLEŞİME KATILMAYAN ÜYELER:**

Ahmet DUMAN, Ferhat KARAKAYA

Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunun 12/11/2021 tarihli ve 20 sayılı raporu okundu.  
2022 yılında uygulanacak olan Gelir Tarifeleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesinin istenildiği anlaşıldı.

**YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA:**

Belediyemiz Meclisinin Ekim ayı toplantısı 07/10/2021 tarihli birleşiminde Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale olan, 2022 yılı Gelir Tarifeleri, Meclis Plan ve Bütçe Komisyonunca gerekli incelemeler yapılarak, 12/11/2021 tarihli raporla Meclisimize sunulmuş olup;

Meclisimizin incelemesi sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin f bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesine istinaden Belediyemizce uygulanacak olan, 2022 yılı Gelir Tarifelerinin kabulüne yapılan işaretle oylamada oy birliği ile karar alındı.18/11/2021

**2022 YILI SİVAS BELEDİYESİ GELİR TARİFELERİ**

GELİR TÜRLERİ		
1-VERGİLER	2021 YILI	2022 YILI
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15.maddesine göre 1.1-İLAN REKLAM VERGİSİ		
1-a) Dükkân, ticaret ve sanayi müesseseleri ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her türlü levha, yazı ve resim gibi ışısız sabit bütün ilan ve reklamların m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak	25,00 TL	25,00 TL
1-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde ışısız ilan ve reklamların m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak	110,00 TL	110,00 TL
2) Motorlu taşıt ve araçların içine ve dışına konulan ilan ve reklamların beher m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak	35,00 TL	35,00 TL
3) Cadde, sokak ve kaldırım üzerine gerilen, binaların cephe ve camlarına asılan bez, pankart v.b. maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların m <sup>2</sup> 'sinden haftalık olarak	10,00 TL	10,00 TL
4-a) Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamların m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak	35,00 TL	35,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4-b) Tescilli markalar hariç yabancı firma ya da ürün ismini kullanan işyerlerinde ışıklı ilan reklamlarından m <sup>2</sup> 'sinden yıllık olarak	135,00 TL	135,00 TL	
5) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog ve duvar takvimleri, biblolar vb. lerinden her biri için	0,25 TL	0,25 TL	
6)Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m <sup>2</sup> 'sinden	0,50 TL	0,50 TL	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. maddesi gereği <b>1.2-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ</b>			
<b>2022 Yılı İntibak Edilen Bina Dereceleri</b>			
2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına göre Çevre Temizlik Vergisi uygulanmasına esas olan bina grupları	1. BÖLGE	2. BÖLGE	3. BÖLGE
1. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
2. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
3. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
4. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
5. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
6. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
7. GRUP	2. DERECE	3. DERECE	4. DERECE
<b>1. BÖLGE</b> <b>MAHALLELER</b> Sularbaşı, Çarşıbaşı, Eskikale, Cami-i Kebir, Paşabey, Mehmet Paşa, Gökmedrese, Kaleardı, Pulur, Üçlerbey, Ece, Yahyabey, Demircilerardı, Küçükminare, Örtülüpınar, Bahtiyarbostan, Halil Rıfat Paşa. <b>CADDELER</b> Mevlana, Atatürk, İnönü, Saitpaşa, Kazancılar, Vali Varinli, Fevzi Çakmak, Turgut Özal, Kemalettin İbni Hümam, Sanayi, İstiklal, Abdulvahabi Gazi, Celal Bayar, Halil Rıfat Paşa, Hikmet Işık, Hikmet Boran, Mehmet Akif Ersoy, Rahmi Günay, Hastane, Hayri Sığırcı (Sivas Lisesi- Yeni Mahalle Karakol), Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı, Yahyabey, Ahi Emir, Sularbaşı, Başbağlar, Mimar Sinan, Dikimevi, Kayseri, Cuma Pazarı, Mumbaba, Uzunyol, Arap Şeyh, Zarifoğlu, Alibaba, Akdeğirmen, Yavuz Sultan Selim, Çiçekli, Gökmedrese, Öğretmenler, Şehit Metin, Battal Gazi, Bağdat, Şifa Caddeleri ve Sultan Şehir Bulvarı (Erzurum Erzincan Çevre yolu)			
<b>2. BÖLGE</b> <b>MAHALLELER</b> Mevlana, Çayyurt, Akdeğirmen, Gökçebostan, İnönü, Mısmılırmak, Yiğitler, Dedebalı, Gülyurt, Ferhatbostan, Mehmet Akif Ersoy, Kızılırmak, Kadıburhanettin, Çiçekli, Aydoğan, Yüceyurt, Yenidoğan, Yeni, Yunus Emre, Esentepe, Emek, Ahmet Turan Gazi, Eğri Köprü, Alibaba, Kılavuz, Kardeşler, İstiklal, Dört Eylül, Kümbet, Selçuklu, Mimar Sinan, Yenişehir, Huzur, Abdulvahabi Gazi, Altuntabak, Tuzlugöl, Orhangazi, Seyrantepe. <b>CADDELER</b> İhsan Öger, Şeyh Şamil, Buhara, Zübeyde Hanım, Esentepe, Hayri Sığırcı (Türk-iş Blokları kavşağına kadar), Fatih, Refah, Kazım Karabekir, Çiftlik, Muhammed İkbal, Toptancılar, Plevne, Seyrantepe, Atakent, Emirpaşa, Şeyh Erzurumi Caddeleri, Aşık Veysel Bulvarı ve Kardeşler Caddesi			

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

<b>3. BÖLGE</b>		
<b>MAHALLELER</b>		
Karşıyaka, Diriliş, Fatih, Gültepe, Çayboyu, Uzuntepe, Yeşilyurt, Şeyh Şamil, Esenyurt, Danişmend Gazi, İmaret, Serpincik, Çelebiler, Beypınar Köyü, Çukurbelen köyü, 4 Eylül Köyü		
<b>CADDELER</b>		
80. Yıl Bulvarı, Hayri Sığırcı (Türk-İş Blokları kavşağı sonrası)		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.maddesine göre biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden <b>1.3-EĞLENCE VERGİSİ</b>		
1) Gazinolardan (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
2) Taverna, diskotek, kabare, dansing, pavyon ve gece kulüplerinden (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
3) İçkili ve çalgılı lokantalardan (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
4) Bar, meyhane ve kafeteryalardan (günlük)	35,00 TL	35,00 TL
5) Dernek, oda, spor kulübü, vakıf, öğretmen ve polis evleri gibi yerlerin içki satılan dinlenme tesislerinden (günlük)	12,00 TL	12,00 TL
6) Bilardo ve langırt salonları (masa başı günlük)	6,00 TL	6,00 TL
7) Atari vb. oyun salonlarından (Cihaz başı için günlük)	6,00 TL	6,00 TL
<b>2-HARÇLAR</b>		
<b>2.1-İşgal Harçları Tarifesi</b>		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.-56.maddelerine göre		
<b>A) Muhtelif Yerlerde</b>		
1-Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali m <sup>2</sup> 'sinden günlük	0,90 TL	0,90 TL
Not: İşgaliye harcı çizelgesindeki: Gün x İşgal Harcı x Arsanın yola bakan cephesi		
2-Pazar, panayır kurulan yerlerin meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali		
a) Büyükbaş hayvanların adedinden günlük	1,80 TL	1,80 TL
b) Küçükbaş hayvanların adedinden günlük	0,90 TL	0,90 TL
<b>B) Bazı Bölgelerde</b>		
1.Bölge: Hükümet Meydanı, Atatürk Caddesi (Kepçeli dahil), Bankalar Caddesi ve bütün barakalar, Taşhan arkası, Perakende Sebze Hali, Rahmi Günay Caddesi ve Mahkeme Çarşısı (İstasyona kadar), Nalbantlarbaşı m <sup>2</sup> 'si günlük	2,20 TL	2,20 TL
2.Bölge: Hikmet Işık Caddesi, Kepenek Caddesi, Meydan Cami ve çevresi, Osman Paşa Caddesi, Gürsel Paşa Caddesi, Ulu Cami, Kurşunlu Caddesinden Kepçeliye kadar, Taşlı Sokak m <sup>2</sup> 'sinden günlük	1,10 TL	1,10 TL
3.Bölge: Toptancılar Sitesi, Odun ve kömür satış depoları (günlük m <sup>2</sup> 'si)	1,00 TL	1,00 TL
4.Bölge: Yukarıda yazılı yerlerin dışındaki tüm yerler (günlük m <sup>2</sup> 'si)	1,00 TL	1,00 TL
<b>2.2- Yol İşgal Harcı</b>		
1-Her taşıttan beher saat için	1,00 TL	1,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

<b>2.3-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ</b>		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 77.maddesine göre		
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	3,00 TL	3,00 TL
b) Uzunluk ölçülerinden her birinden	3,00 TL	3,00 TL
c) Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	5,00 TL	5,00 TL
III. ve IV. sınıf Otomatik olmayan ve Elektronik Tartı Aletleri		
a) Maksimum kapasitesi 5 kg kadar olanlar için (5 kg dahil)	20,00 TL	20,00 TL
b) Maksimum kapasitesi 5-50 kg kadar olanlar için (50 kg dahil)	30,00 TL	30,00 TL
c) Maksimum kapasitesi 50-350 kg kadar olanlar için (350 kg dahil)	35,00 TL	35,00 TL
d) Maksimum kapasitesi 350-1500 kg kadar olanlar için (1500 kg dahil)	40,00 TL	40,00 TL
e) Maksimum kapasitesi 1500-2900 kg kadar olanlar için (2900 kg dahil)	50,00 TL	50,00 TL
<b>2.4-BİNA İNŞAAT HARCİ</b>		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 6.maddesine göre		
1-Konut İnşaatı (m <sup>2</sup> başına) (2005/8730)		
İnşaat Alanı		
a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,75 TL	0,75 TL
b) 101-120 m <sup>2</sup>	1,50 TL	1,50 TL
c) 121-150 m <sup>2</sup>	2,25 TL	2,25 TL
d) 151-200 m <sup>2</sup>	3,00 TL	3,00 TL
e) 201 m <sup>2</sup> ' den yukarı	3,75 TL	3,75 TL
2-İşyeri İnşaatı (m <sup>2</sup> başına)		
a) 25 m <sup>2</sup> ' ye kadar	3,00 TL	3,00 TL
b) 26-50 m <sup>2</sup>	4,50 TL	4,50 TL
c) 51-100 m <sup>2</sup>	6,00 TL	6,00 TL
d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	7,50 TL	7,50 TL
<b>2.5- DİĞER HARÇLAR</b>		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82-83-84.maddelerine göre		
1-Kayıt ve suret harçları		
a) Her sayfa başına	0,75 TL	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> ' sinden	8,00 TL	8,00 TL
2-İmarla ilgili harçlar (Ticaret bölgeleri için)		
a) İfraz ve tevhit harcı (beher m <sup>2</sup> için)	0,12 TL	0,12 TL
b) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,12 TL	0,12 TL
c) Bina röperli kroki kontrol harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,12 TL	0,12 TL
3-İmarla ilgili harçlar (Konut bölgeleri için)		
a) Plan dışı alanlarda ifraz ve tevhit harcı (beher m <sup>2</sup> için)	0,03 TL	0,03 TL
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m <sup>2</sup> için)	0,09 TL	0,09 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,09 TL	0,09 TL
d) Halihazır harita onay harcı (pafta başına)	200,00 TL	200,00 TL
e) Bina röperli kroki kontrol harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0,09 TL	0,09 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

f) Hatalı bağımsız bölüm düzeltilmesi harcı (adet)	25,00 TL	25,00 TL
g) Vaziyet ve bağımsız bölüm planı kontrolü harcı (adet)	25,00 TL	25,00 TL
4-Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
a) Toprak (beher m <sup>3</sup> için) ticaret için	0,35 TL	0,35 TL
b) Kanal (beher m <sup>2</sup> için) ticaret için	1,30 TL	1,30 TL
5-Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı		
a) Toprak (beher m <sup>3</sup> için) konut için	0,30 TL	0,30 TL
b) Kanal (beher m <sup>2</sup> için) konut için	1,10 TL	1,10 TL
6-Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için ticaret)	0,11 TL	0,11 TL
7-Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için konut)	0,09 TL	0,09 TL
8-Muayene ruhsat ve rapor harcı	17,00 TL	17,00 TL
9-Sağlık belgesi harcı	3,50 TL	3,50 TL
2.6-TOPTANCI HALİ RÜSUM VE İŞGAL ÜCRETLERİ		
a) Satış bedelleri üzerinden alınacak rüsum (% olarak)	%1	%1
b) Taşıt giriş ücreti (Saatlik)	1,00 TL	1,00 TL
2.7-ALTYAPI KAZI İZİN HARCISI-		
2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97.Maddesine göre aşağıda belirtilen formül uygulanarak tahsil edilecektir. Formülde zemin cinsi birim fiyatında Zemin Bozma Bedelleri geçerlidir.		
ZTB (Zemin Tahrip Bedeli)	Zemin cinsi birim fiyatı x metraj	
RH (Ruhsat Harcı)	Harç bedeli x metraj	
KDV	ZTB x 0,18	
KB (Keşif Bedeli)	Keşif Birim Fiyatı + (ZTB x 0,01)	
Teminat	ZTB x 0,5	
3-YOL SU KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILMA PAYI		
Yol, su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payı yasa gereği iki yılda ve 4 eşit taksitte tahsil edilir. Payların belirlenmesine Encümen yetkilidir. (Tahsilât Mayıs ve Ekim aylarında yapılır.)		
4-ÜCRET GELİRLERİ		
2464 Sayılı Kanununun 97.maddesi uyarınca; Bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmet karşılığında alınacak ücretler.		
4.1- NİKAH İŞLEMLERİ VE NİKAH SALONU ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesine göre		
a) Nikah salonu		
1) Gündüz (Yarım gün)	440,00 TL	440,00 TL
2) Gece	660,00 TL	660,00 TL
3) Törenli nikahlardan (bir saat salon ücret bedeli için)	220,00 TL	220,00 TL
4) Törensiz nikahlar için (15 (onbeş) dakika)	110,00 TL	110,00 TL
5) Salon dışındaki tüm nikahlar için	220,00 TL	220,00 TL
Not: Salon ücreti geçerli mazeretle 5 gün önce müracaat halinde geri ödenir.		
4.2-İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ		
1-Arazözle su verme (sefer başına 5 ton)		
a) Meskenler	180,00 TL	215,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

b) İşyerleri ve fabrikalar	260,00 TL	300,00 TL
2-Arazözle su verme (sefer başına 10 ton)		
a) Meskenler	265,00 TL	300,00 TL
b) İşyerleri, fabrika, inşaatlar ve resmi kuruluşlar	375,00 TL	425,00 TL
3-Arazözle su verme (sefer başına 13 ton)		
a) Meskenler	375,00 TL	425,00 TL
b) İşyerleri, fabrika, inşaatlar ve resmi kuruluşlar	475,00 TL	550,00 TL
4-Yangın önlemi alma (saatlik)	485,00 TL	550,00 TL
5-Motopomp ve santrafijle su çekme (1 saatlik)	125,00 TL	150,00 TL
6-Hidranttan su alma (ton başına)	20,00 TL	22,00 TL
7-İtfaiye Eğitimi		
a) Kamu ve özel kurum	290,00 TL	350,00 TL
b) Bireysel	60,00 TL	70,00 TL
8-Platform ücreti (Merdiven) (1 saat)	530,00 TL	600,00 TL
9-Kapı açma	85,00 TL	100,00 TL
10-Pankart afiş asma ücreti (bir adet)	135,00 TL	160,00 TL
<b>4.2.1-BACA TEMİZLEME ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
Yağlı kanal ve baca temizleme yetki belgesi-yıllık	550,00 TL	625,00 TL
Izgara yapılan yağlı kanal bacaları bandrol ücreti(1 adet bandrol)	45,00 TL	55,00 TL
Soba bacaları bandrol ücreti (1 adet bandrol)	6,00 TL	8,00 TL
<b>4.2.2-YAĞLI KANAL VE BACALAR İÇİN</b>		
1 Adet soba bacası	35,00 TL	50,00 TL
1'den 5'e kadar (baca başına)	35,00 TL	50,00 TL
5'ten yukarı (baca başına)	45,00 TL	60,00 TL
Kat kaloriferi bacası	110,00 TL	130,00TL
Şömine bacası	135,00 TL	160,00 TL
Tıkalı bacanın açılması	155,00 TL	180,00 TL
Tıkalı ve ziftli bacanın açılması	165,00 TL	190,00 TL
Şönt baca temizliği	90,00 TL	120,00 TL
Davlumbaz içi motoru temizliği	100,00 TL	120,00 TL
40*40 cm çapına kadar pişirme sistemi baca temizliği 1 m için	45,00 TL	60,00 TL
40*40 cm çapın yukarısı pişirme sistemi baca temizliği 1 m için	45,00 TL	60,00 TL
Kamu kurum ve kuruluşlarına baca temizliği	120,00 TL	140,00 TL
Fırın, lokanta, kafeterya, Restaurant, unlu mamul üretimi yerleri için (1-5m arası)	155,00 TL	200,00 TL
Fırın, lokanta, kafeterya, Restaurant, unlu mamul üretimi yerleri için (6-10 m arası)	200,00 TL	250,00 TL
Fırın, lokanta, kafeterya, Restaurant, unlu mamul üretimi yerleri için (11 m ve üzeri)	300,00 TL	375,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4.2.3-YAĞLI KANAL VE BACA TEMİZLİĞİ PERSONEL EĞİTİMİ		
1-Yağlı kanal ve baca temizlik personeli eğitim paket programı (Kişi başı) (20 saatlik temel yangın eğitimi yüksekte çalışma eğitimi, baca temizleme ve denetim yönetmeliği, binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik eğitimi	275,00 TL	325,00 TL
4.3- İMAR DURUMU DÜZENLEME ÜCRETİ		
1-İmar durumu arsa alanı 0-500 m <sup>2</sup> arası	66,00 TL	75,00 TL
2-İmar durumu arsa alanı 501-1000 m <sup>2</sup> arası	78,00 TL	90,00 TL
3-İmar durumu arsa alanı 1001-5000 m <sup>2</sup> arası	90,00 TL	100,00 TL
4-İmar durumu arsa alanı 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	144,00 TL	160,00 TL
5-İmar durumu arsa alanı 10001-20000 m <sup>2</sup> arası	204,00 TL	230,00 TL
6-İmar durumu arsa alanı 20001 m <sup>2</sup> den fazlası	300,00TL	350,00 TL
4.3.1-YOL KOTU DÜZENLEME ÜCRETİ		
1-Yol kotu arsa alanı 0-500 m <sup>2</sup> arası	96,00 TL	110,00 TL
2-Yol kotu arsa alanı 501-1000 m <sup>2</sup> arası	156,00 TL	180,00 TL
3-Yol kotu arsa alanı 1001-5000 m <sup>2</sup> arası	210,00 TL	240,00 TL
4-Yol kotu arsa alanı 5001-10000 m <sup>2</sup> arası	288,00 TL	330,00 TL
5- Yol kotu arsa alanı 10001-20000 m <sup>2</sup> arası	480,00 TL	550,00 TL
6- Yol kotu arsa alanı 20001 m <sup>2</sup> den fazlası	720,00 TL	830,00 TL
7-Kabari etüdü (Kat yüksekliği etüdü)	156,00 TL	180,00 TL
8-Hali hazır ve imar planı fotokopisi ücreti		
a) Bütün pafta	90,00 TL	100,00 TL
b) A3 kağıdı	18,00 TL	20,00 TL
c) A4 kağıdı	12,00 TL	15,00 TL
4.3.2-İMARLA İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER (KDV DAHİL)		
1-Temel Vizesi (Brüt toplam inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si)		
1.Bölge Mahalleleri: Sularbaşı, Çarşıbaşı, Eskikale, Camii Kebir, Paşabey, Mehmetpaşa, Gökmedrese, Kaleardı, Pulur, Üçlerbey, Ece, Yahyabey, Demircilerardı, Küçükminare, Örtülüpınar, Bahtiyarboştan, HalilRıfat Paşa Mahalleleri, Eğri Köprü, İşhan ve Kardeşler, Yenişehir Mahallesi için	0,12 TL	0,15 TL
2.Bölge Mahalleleri: Mevlana, Çayyurt, Akdeğirmen, Gökçebostan, İnönü, Mısmılırmak, Yiğitler, Dede-balı, Gülyurt, Ferhatboştan, Mehmet Akif Ersoy, Kızılırmak, Kadıburhanettin, Çiçekli, Aydoğan, Yüceyurt, Yenidoğan, Yeni Mahalle, Yunus Emre, Esentepe, Emek, Ahmet Turangazi, Alibaba, Kılavuz, Yeşilyurt, Karşıyaka, İstiklal, Dört Eylül, Kümbet, Selçuklu, Mimarşinan, Huzur, Abdulvahabigazi, Tuzlugöl, Orhangazi, Altuntabak, Seyrantepe, Meraküm, Esenyurt Mahalleleri	0,12 TL	0,15 TL
3.Bölge Mahalleleri: Diriliş, Fatih, Gültepe, Çayboyu, Uzuntepe, Şeyhşamil, Danişmentgazi Mahalleri, Çelebiler, İmaret, Serpincik Bölgeleri	0,12 TL	0,15 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

2-Temel vizesi, Su basman vizesi, Toprak vizesi, Isı yalıtım vizesi	28,00 TL	35,00 TL
<b>4.3.3-TOPRAK VİZESİ (Brüt Toplam İnşaat Alanı m<sup>2</sup>'si)</b>		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,13 TL	0,16 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,12 TL	0,15 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,11 TL	0,14 TL
<b>4.3.4-ISI YALITIM VİZESİ (Brüt Toplam İnşaat Alanı m<sup>2</sup>'si)</b>		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,18 TL	0,21 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,16 TL	0,19 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	0,16 TL	0,19 TL
4.3.5-Kat irtifakı projesi (Bağımsız Bölüm için)	72,00 TL	85,00 TL
4.3.6-Plan suret tasdik ücreti (Adet)	42,00 TL	50,00 TL
4.3.7-Ruhsat suret tasdik ücreti (Adet)	36,00 TL	45,00 TL
4.3.8-Proje Tashihata ve Röleve Projesi (Bağımsız bölüm için) olup, ortak kullanım alanlarında yapılan Bütün tadilat bir bağımsız bölüm kabul edilir.	36,00 TL	45,00 TL
4.3.9-Ruhsat yenileme, Ruhsat Tadilatı, İsim Değişikliği, Keşif Ücreti (Bağımsız bölüm ücreti)	120,00 TL	150,00 TL
4.3.10-Tamirat izni ücreti (Bağımsız bölüm için)	30,00 TL	35,00 TL
4.3.11-Yol-Kaldırım Hizmet Ücreti (G.Ö.B. İmar planı dışı Mücavir alan içi ve ortak kullanım alanları hariç, katılım payı-KP)		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	5,50 TL	6,50 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	3,60 TL	4,25 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	2,70 TL	3,25 TL
4.3.12-KANAL HİZMET ÜCRETİ (G.Ö.B. İmar planı dışı Mücavir alan içi ve ortak kullanım alanları hariç, katılım payı KP)		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	60,00 TL	70,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	52,00 TL	60,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	40,00 TL	45,00 TL
NOT: KP=L X T X N KP=Kanal Katılım Payı, L=Arsa Cephesi, T=Kanal Maliyeti (1M.) N= İNŞ. A/1000		
S=Toplam İnşaat Alanı (Ortak kullanım alanları hariç), N=S/1000 1 Kanal maliyeti= 20,00 TL		
4.3.13-Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız bölüm başına)		
a) Meskenler	42,00 TL	50,00 TL
b) İşyeri (m <sup>2</sup> )		
100 m <sup>2</sup> 'ye kadar		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	60,00 TL	70,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	48,00 TL	60,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	42,00 TL	50,00 TL
101-200 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	78,00 TL	90,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	66,00 TL	80,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	60,00 TL	70,00 TL



**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

201-500 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	120,00 TL	140,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	114,00 TL	130,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	100,00 TL	120,00 TL
501-1000 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	150,00 TL	180,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	138,00 TL	170,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	132,00 TL	160,00 TL
1001-2000 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	240,00 TL	285,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	228,00 TL	275,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	216,00 TL	260,00 TL
2001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı için		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	420,00 TL	500,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	408,00 TL	480,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeleri için	396,00 TL	460,00 TL
4.3.14-Yapı kullanma izni için birden fazla gidilmesi halinde (Bir binanın beher keşfi için)	210,00 TL	250,00 TL
4.3.15-Cephe tamirâtı ve yeniden boyanması m <sup>2</sup> 'si	186,00 TL	220,00 TL
4.3.16-Bina kontrol hizmeti ücreti (Bağımsız bölüm başına)	156,00 TL	185,00 TL
4.3.17-İskele kurma hizmet ücreti (Yol ve kaldırımların işgalinden)		
a) Ana caddelerde (Haftalık)	130,00 TL	155,00 TL
b) Ara caddelerde (Haftalık)	70,00 TL	85,00 TL
c) Mahallelerde (Haftalık)	35,00 TL	45,00 TL
4.3.18-Proje tasdik ücreti (Adet)	70,00 TL	85,00 TL
4.3.19-Zemin etüt arazi kontrol ücreti		
a-) 0-500 m <sup>2</sup>	360,00 TL	430,00 TL
b-) 501 m <sup>2</sup> üzeri beher m <sup>2</sup> ( 500 m <sup>2</sup> sonrası hesaplanır)	0,24 TL	0,30 TL
c-) Ruhsatlı binalara yapılacak her ilave yapı için beher m <sup>2</sup>	1,20 TL	1,50 TL
d-) Samanlık, Ahır, Mandıra vb yapı oturma m <sup>2</sup> için	2,00 TL	2,50 TL
4.3.20-Asansör tescil belgesi ücreti	250,00 TL	300,00 TL
<b>4.4-İMAR FONU BEDELLERİ</b>		
1-3 katlı binalarda (m <sup>2</sup> ' si)	1,20 TL	1,50 TL
4-5 katlı binalarda (m <sup>2</sup> ' si)	1,30 TL	1,80 TL
6 kat ve üzeri binalarda (m <sup>2</sup> ' si)	1,50 TL	2,00 TL
<b>4.5-KONTEYİN BEDELLERİ</b>		
Meskenlerden	162,00 TL	195,00 TL
İşyerlerinden		
100 m <sup>2</sup> ' ye kadar		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	174,00 TL	210,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	168,00 TL	200,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	162,00 TL	195,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

101-200 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	192,00 TL	230,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	186,00 TL	220,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	174,00 TL	210,00 TL
201-500 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	216,00 TL	260,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	210,00 TL	250,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	198,00 TL	240,00 TL
501-1000 m <sup>2</sup> arası		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	300,00 TL	360,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	294,00 TL	350,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	270,00 TL	340,00 TL
1001 m <sup>2</sup> den yukarısı		
a) 1.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	480,00 TL	580,00 TL
b) 2.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	450,00 TL	540,00 TL
c) 3.Bölgedeki mahalle ve caddeler için	414,00 TL	500,00 TL
<b>4.6- FEN ELEMANLARI KAYIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince Yapı mesuliyetini deruhte eden serbest fen elamanlarının (Proje Müelliflerinin) Belediye kayıt işlemlerinde alınacak ücretler		
a) Proje Müellifleri (Mühendis, mimarlardan) ve Müteahhitlerden ilk kayıt ücreti	300,00 TL	400,00 TL
1- Proje Müellifleri (Mühendis, mimarlardan) ve Müteahhitlerden her yıl ocak ayında yapılacak kayıt yenileme ücreti	190,00 TL	250,00 TL
b) Proje Müellifi olan diğer fen elamanları ilk kayıt ücreti	120,00 TL	175,00 TL
1- Proje Müellifi olan diğer fen elamanları her yıl ocak ayında yapılacak kayıt yenileme ücreti	90,00 TL	110,00 TL
<b>4.7-ZEMİN BOZMA (Hasar Bedeli) (KDV DAHİL)</b>		
a) İzin alınarak zemin bozma		
1-Stabilize zemin yolların m <sup>2</sup> 'sinden (Sabit)	190,00 TL	230,00 TL
Ayrıca her m <sup>2</sup> 'sinden	35,00 TL	42,50 TL
2-Plentmiks malzemeli yol (P.M.T.) m <sup>2</sup> 'sinden	195,00 TL	235,00 TL
Ayrıca her m <sup>2</sup> 'sinden	45,00 TL	55,00 TL
3-Satış asfalt ve kaplama yolların m <sup>2</sup> 'sinden (Beton dahil)	210,00 TL	250,00 TL
Ayrıca her m <sup>2</sup> 'sinden	65,00 TL	80,00 TL
4-Beton asfalt kaplama yolların m <sup>2</sup> 'sinden	280,00 TL	340,00 TL
Ayrıca her m <sup>2</sup> 'sinden	100,00 TL	120,00 TL
5-Doğaltaş Kaldırım Plaka	300,00 TL	360,00 TL
6-Doğaltaş Bordür	195,00 TL	235,00 TL
7-Beton kilitli parke (1m <sup>2</sup> )	60,00 TL	75,00 TL
8-Beton Bordür (1m.tül)	25,00 TL	30,00 TL
9-Stabilize yol (1m <sup>2</sup> )	50,00 TL	60,00 TL
b) İzin alınmadan zemin bozma		
Not: İzinli zemin bozma ücretlerinin %50 fazlası alınır		

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4.8-ASFALT KESME VE SATIŞ BEDELİ (KDV DAHİL)		
Asfalt kesme ücreti	60,00 TL	75,00 TL
Ayrıca her m <sup>2</sup> 'sinden	11,00 TL	13,50 TL
4.8.1-ASFALT SATIŞ BEDELLERİ (KDV DAHİL)		
1-Plent altı 1 ton sıcak asfalt fiyatı	250,00 TL	350,00 TL
2-Sivas merkeze nakliye, serme ve sıkıştırma 1 ton Sıcak asfalt	350,00 TL	450,00 TL
3-Asfal satış bedelleri Organize sanayi, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına %20 indirimli olarak uygulanır.		
4.9-MÜHÜR AÇMA (KDV DAHİL)		
Plan ve projesine aykırı olarak yapılmakta olan inşaatın mühürlenerek durdurulmasından sonra, projesine uygun hale dönüştürüldüğünde mührün kaldırılmasına dair ücret	900,00 TL	1.100,00 TL
4.10 -OTOPARKLAR GLOBEL BEDELLERİ		
Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 20/03/1991 tarih ve 20280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Otopark Yönetmeliğinin 15.maddesinin (a) fıkrası gereğince Encümenince belirlenir.		
4.11-İMAR ÖLÇÜ VE KROKİ KEŞİF ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
Belediye ve mücavir alan sınırları içinde mesken ve işyerleri için alınan su krokileri ile imar çizim büromuzda tanzim edilen krokilerden ve elektrik, su, ilan reklam keşiflerinde ve keşfi gereken yerlerden (BBB)	130,00 TL	150,00 TL
4.12-İŞ BİTİRME BELGESİ (KDV DAHİL)		
1-Kullanma ruhsatı alınmış her birim m <sup>2</sup> için		
a) Proje	0,25 TL	0,30 TL
b) Taahhüt	0,45 TL	0,55 TL
4.13-ŞEHİR OTOGAR ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
4.13.1-Yeni terminal (Otogar)		
1-Büyük araçlardan	36,00 TL	36,00 TL
2-Transit araçlardan	15,00 TL	15,00 TL
3-Küçük otobüslerden (Midibüsler)	15,00 TL	15,00 TL
4.13.2-Eski otogar (Köy garajı)		
1-Büyük otobüslerden	3,00 TL	5,00 TL
2-Midibüslerden	2,50 TL	3,00 TL
3-Minibüslerden	2,00 TL	3,00 TL
4.13.3-Özel halk otobüsleri Hat Devir Ücreti (KDV Dahil) 17/11/2016 tarih ve 496 sayılı Belediye Meclis kararı ile yürürlüğe giren Sivas Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Çalışma ve Seyrüsefer Yönetmeliği (md.23)		
	27.500,00 TL	30.000,00 TL
Akraba (1.Derece) ve kendi şirketleri adına yapılacak Hat devir ücreti	2.750,00 TL	3.000,00 TL
Not: Hat Devir işlemlerini 15 gün içinde gerçekleştirmeyenlerden alınan ücretler Belediyemize irat kaydedilir. Ruhsat sahiplerinin ölümü halinde Belediye Encümeninin onayı alınmak suretiyle 1.derece yakınlarına (Eş ve Çocuk) yapılacak intikallerde Hat Devir ücreti alınmaz.		
4.13.4-"S", "T" plakalarından (Servis araçları-taksi) alınacak ücretler (KDV DAHİL)		
S plaka çalışma hakkı devir ücreti özel halk otobüsü devir ücretinin 1/5 oranında uygulanır		
1-S plaka Araç Uygunluk Kontrol Ücreti (Yıllık)	100,00 TL	110,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

2-Özel servis araçları güzergah uygunluk belgesi (Yıllık)	350,00 TL	385,00 TL
3-S plakalı araçlardan güzergah uygunluk belgesi (Yıllık)	300,00 TL	330,00 TL
4.13.5-T plaka (Taksi) tahsis belgesi ücreti	770,00 TL	850,00 TL
1-T plaka (Taksi) 1. Derece akrabalar adına alınacak T Plaka tahsis belgesi ücreti	110,00 TL	120,00 TL
Not: Tahsis belgesi işlemlerini 15 gün içinde gerçekleştirmeyenlerden alınan ücretler Belediyemize irat kaydedilir. Ruhsat sahiplerinin ölümü halinde Belediye Encümeninin onayı alınmak suretiyle 1.derece yakınlarına (Eş ve Çocuk) yapılacak intikallerde tahsis belgesi ücreti alınmaz.		
<b>4.14-ÇALIŞMA RUHSAT (VİZE) ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Otobüslerden	440,00 TL	480,00 TL
2-Küçük otobüslerden	385,00 TL	420,00 TL
3-Minibüs ve büyük pikaplardan	275,00 TL	300,00 TL
4-Nakliye ve hafriyat kamyonlarından	385,00 TL	420,00 TL
5-Taksiler ve küçük pikaplardan	165,00 TL	180,00 TL
6-Traktör ve römorklardan	220,00 TL	240,00 TL
7-Okul ve servis araçları	165,00 TL	180,00 TL
<b>4.15-TRAFİK BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Motorlu araçlardan	80,00 TL	90,00 TL
2-S plakalı araçlardan	165,00 TL	180,00 TL
<b>4.16-ARAÇ YOL İŞGAL ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Seyyar satıcılardan (Yıllık)	105,00 TL	115,00 TL
2-Taksiler ve küçük pikaplar	132,00 TL	145,00 TL
3-Minibüs, kamyonet ve traktörlerden	165,00 TL	180,00 TL
4-Kamyon ve otobüslerden	280,00 TL	310,00 TL
5-Tır ve treylerden	445,00 TL	500,00 TL
6-Okul ve servis araçları	105,00 TL	115,00 TL
7-Küçük otobüsler	286,00 TL	315,00 TL
<b>4.17-GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
2918 sayılı Trafik Kanunu ile Belediyelere verilen görevler arasında, Belediye sınırları ve mücavir alan sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin geçiş yolu izin belgesine tabidir.		
1-Akaryakıt istasyonları	6.350,00 TL	7.500,00 TL
2-Servis istasyonları	2.800,00 TL	3.300,00 TL
3-Müşterek tesisler (Akaryakıt istasyonu, lokanta, kahve vs.)	13.300,00 TL	16.000,00 TL
4-Akaryakıt ve sıvılaştırılmış gaz dolun istasyonları	13.300,00 TL	16.000,00 TL
5-Tehlikeli madde depoları	4.000,00 TL	4.800,00 TL
6-Umuma ait park yerleri	1.000,00 TL	1.200,00 TL
7-Umuma ait garajlar	1.000,00 TL	1.200,00 TL
8-Yolcu terminali (Otogar)	1.000,00 TL	1.200,00 TL
9-Yük terminali (Nakliye ambar ve depoları)	1.000,00 TL	1.200,00 TL
10-Fabrikalar (m <sup>2</sup> sine göre)		
a) 0-1000 m <sup>2</sup> ye kadar	1.130,00 TL	1.350,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

b) 1001-3000 m <sup>2</sup> ye kadar	2.400,00TL	2.880,00 TL
c) 3001-8000 m <sup>2</sup> ye kadar	4.550,00 TL	5.450,00 TL
d) 8001 m <sup>2</sup> den fazlası	7.980,00 TL	9.850,00 TL
11-İşhanı	1.950,00 TL	2.340,00 TL
12-Çarşı	2.850,00 TL	3.420,00 TL
13-Pazar yeri	950,00 TL	1.140,00 TL
14-Sinema, tiyatro ve gazino gibi eğlence yerleri	4.800,00 TL	5.750,00 TL
15-Turistik yapıları yerler	1.950,00 TL	2.350,00 TL
16-Malzeme ocak ve harmanları	1.000,00 TL	1.200,00 TL
17-Maden, petrol ocak ve tesisleri	4.050,00 TL	4.850,00 TL
18-Araç bakım ve onarım yerleri	650,00 TL	780,00 TL
19-Araç teşhir ve satış yerleri (Oto galeriler)	350,00 TL	420,00 TL
20-Otel, motel ve dinlenme tesisleri	1.950,00 TL	2.350,00 TL
21-Lokanta	950,00 TL	1.150,00 TL
22-Kahvehaneler	950,00 TL	1.150,00 TL
23-Tarım ürünleri depoları	1.250,00 TL	1.500,00 TL
24-Besi çiftliği ve ahırları	950,00 TL	1.150,00 TL
25-Ticari binalar	950,00 TL	1.150,00 TL
26-Taksi, minibüs ve otobüs durakları	950,00 TL	1.150,00 TL
27-Sürücü kurs yerleri	950,00 TL	1.150,00 TL
28-Diğerleri	950,00 TL	1.150,00 TL
29-Ahırlar bölgesindeki ahır ve besi çiftliğinden	80,00 TL	100,00 TL
Not: İş yerlerinin devir ve el değiştirilmesinde aynı bedeller yeniden alınır.		
<b>4.18-RUHSAT YENİLEME BELGE ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
Ruhsata tabi esnafların Belediyemizden aldıkları ruhsatlarını kaybetmeleri halinde ve diğer hallerde verilecek suretlerden	275,00 TL	350,00 TL
<b>4.19-BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Teftiş defteri	33,00 TL	40,00 TL
2-Fotokopi	0,50 TL	1,00 TL
<b>4.20-ARŞİV DOKÜMAN (İMAR VE GENEL ARŞİV EVRAK) ÜCRETLERİ</b>		
a) Arşivden alınacak her evrak için (İnşaat Ruhsatı, Yapı Kullanma Belgesi, aplikasyon, İmar durumu vb A4 bazlı tekli evraklar)	25,00 TL	30,00 TL
b) Proje bazlı taleplerde her bir proje için, Sözleşme, Vekaletname gibi çok sayfalı evrakların tamamı için	35,00 TL	40,00 TL
<b>4.21-TİCARET SİCİLİ KAYIT ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Her türlü şirketler	170,00 TL	200,00 TL
2-Kooperatif esnaf ve diğerleri	115,00 TL	140,00 TL
<b>4.22-İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Greyder (1 saatlik)	1.000,00 TL	1.150,00 TL
2-Silindir (1 saatlik)	1.000,00 TL	1.150,00 TL
3-Dozer (1 saatlik)	1.000,00 TL	1.150,00 TL
4-Yükleyiciler (1 saatlik)	1.000,00 TL	1.150,00 TL
5-Kazıcılar (1 saatlik)	800,00 TL	920,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

6-Traktör kepçeler (1 saatlik)	700,00 TL	800,00 TL
7-Kamyon (1 saatlik)	560,00 TL	650,00 TL
8-Forklift (sabit kaldırıcı ve yükleyici, 1 saatlik)	700,00 TL	800,00 TL
9-Treyler		
a) Şehir içi nakliyat için	1.440,00 TL	1.650,00 TL
b) Şehirdışı için; (a) bendindeki ücrete ilave olarak beher km. başına	100,00 TL	120,00 TL
10-Vidanjör ve çek-em ücreti (sefer başına)		
a) Meskenler	100,00 TL	140,00 TL
a.1-) Birden fazla katlı meskenlerde mesken başına a maddesine ilaveten		10,00 TL
b) İşyerleri	250,00 TL	350,00 TL
c) Resmi daireler ve bankalar	395,00 TL	550,00 TL
11-Kurtarıcı (1 saatlik)	1.350,00 TL	1.600,00 TL
12-Kantar ücreti	6,00 TL	10,00 TL
<b>4.23-AİLE MEZAR YERİ SATIŞ BEDELİ (KDV DAHİL)</b>		
1-Aile Mezarlığı satış yeri bedeli (kişi başı)	1.650,00 TL	2.000,00 TL
2-Aile Mezarlığı satış yeri bedeli/Taşlık Alan (kişi başı)	1.150,00 TL	1.400,00 TL
Not: Satış işleminden sonra taşlık olan mezar alanının; hazırlanması ve mezarın yapım işlemleri mezar sahibi kişiye aittir.		
3-Sıra Mezarlığı eş yanı mezar satış bedeli (1 kişi)	2.200,00 TL	2.650,00 TL
Not: Sıra Mezarlığı defin işlemlerinden ve mükerrer yapılacak olan defin işlemlerinden herhangi bir ücret alınmaz.		
<b>4.24-NUMARATAJ ÜCRETİ (KDV DAHİL)</b>		
a) Müstakil her bina için	30,00 TL	35,00 TL
b) Birden fazla bloklarda her blok için	40,00 TL	45,00 TL
c) Bir blokta iki giriş varsa her giriş için	40,00 TL	45,00 TL
d) Her bir iş yeri için	30,00 TL	35,00 TL
e) İç kapı Numarataj Ücreti	18,00 TL	20,00 TL
f) Coğrafi Verilerin Dijital Ortamda verilmesi için (Her bir katman)		80,00 TL
<b>4.25-İMAR PLAN TADİLAT ÜCRETLERİ</b>		
a) 0-1000 m <sup>2</sup> ye kadar	150,00 TL	170,00 TL
b) 1001-2000 m <sup>2</sup>	300,00 TL	345,00 TL
c) 2001-3000 m <sup>2</sup>	440,00 TL	500,00 TL
d) 3001-4000 m <sup>2</sup>	600,00 TL	700,00 TL
e) 4001-5000 m <sup>2</sup>	850,00 TL	1.000,00 TL
f) 5001-6000 m <sup>2</sup>	950,00 TL	1.100,00 TL
g) 6001-7000 m <sup>2</sup>	1.050,00 TL	1.200,00 TL
h) 7001-8000 m <sup>2</sup>	1.200,00 TL	1.400,00 TL
i) 8001-9000 m <sup>2</sup>	1.350,00 TL	1.550,00 TL
j) 9001-10000 m <sup>2</sup>	1.550,00 TL	1.800,00 TL
k) 10000 m <sup>2</sup> den yukarısı için	2.400,00 TL	2.800,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4.26-MEHTER TAKIMI ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
Mehter takımının gerek şehir içi ve gerekse şehir dışı görevlendirilmesinden;		
a) Şehir içi görevlendirilmesinde	450,00 TL	520,00 TL
b) İlçeler (Tüm masraflar iâşe, ulaşım, barınma onlara ait olmak şartı ile	700,00 TL	820,00 TL
c) Diğer iller (Tüm masraflar iâşe, ulaşım, barınma onlara ait olmak şartı ile	1.000,00 TL	1.200,00 TL
4.27-GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
a) Yer seçimi izni		
1.sınıf gsm	247,50 TL	285,00 TL
2.sınıf gsm	187,00 TL	215,00 TL
3.sınıf gsm	126,50 TL	150,00 TL
b) Tesis izni için		
1.sınıf gsm	247,50 TL	285,00 TL
2.sınıf gsm	187,00 TL	220,00 TL
3.sınıf gsm	126,50 TL	150,00 TL
c) Açılma izni için		
1.sınıf gsm	368,50 TL	430,00 TL
2.sınıf gsm	275,00 TL	320,00 TL
3.sınıf gsm	187,00 TL	220,00 TL
d) Gıda sicil belgesi	93,50 TL	110,00 TL
4.28-CANLI MÜZİK İZİN BELGE ÜCRETİ (KDV DAHİL)		
1-İçkili yerler için	1.000,00 TL	1.500,00 TL
2-Lokantalar için	400,00 TL	500,00 TL
3-Çay bahçeleri için	300,00 TL	350,00 TL
Mesul müdür için belge ücreti	100,00 TL	120,00 TL
Deneme izin belgesi (1.sınıf gsm'ler için)	1.100,00 TL	1.350,00 TL
4.29-STAND AÇMA TANITIM BEDELİ (GÜNLÜK) (Şehrimiz alanları hariç)		
a) Promosyon amaçlı standlar için	600,00 TL	720,00 TL
b) Banka kartı tanıtım amaçlı standlar için	1.200,00 TL	1.440,00 TL
c) Özel günlerde açılan standlar için	360,00 TL	432,00 TL
4.30-PAZAR YERLERİ TEZGAH DEVİR ÜCRETLERİ (m <sup>2</sup> )		
1-Yenidoğan Mahallesi Cumartesi pazarı	200,00 TL	240,00 TL
2-Yenişehir Mahallesi Cumartesi pazarı	150,00 TL	180,00 TL
3-Şeyhşamil Mahallesi Çarşamba pazarı	155,00 TL	185,00 TL
4-Orhangazi Mahallesi Perşembe pazarı	160,00 TL	190,00 TL
5-Çayyurt Mahallesi Pazartesi pazarı	155,00 TL	185,00 TL
6-Menekşe Evler Pazar pazarı	160,00 TL	190,00 TL
7-Dört Eylül Mahallesi Cuma pazarı	160,00 TL	190,00 TL
8-Diriliş-Mimar Sinan Salı pazarı	200,00 TL	240,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

<b>4.31-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
<b>BEHER 1000 KG İÇİN (BELGELENDİRME ÜCRETİ)</b>		
1-Pet	110,00 TL	130,00 TL
2-Pe	110,00 TL	130,00 TL
3-Pp	110,00 TL	130,00 TL
4-Ps	110,00 TL	130,00 TL
5-Pvc	110,00 TL	130,00 TL
6-Alüminyum	110,00 TL	130,00 TL
7-Çelik	45,00 TL	50,00 TL
8-Cam	60,00 TL	70,00 TL
9-Kağıt/Karton	45,00 TL	50,00 TL
10-İçecek Kartonu	155,00 TL	180,00 TL
11-25 Kg her çuval için (İnşaat atıkları vs. atıklar)	6,00 TL	7,00 TL
12-Resmi daire bahçeleri, Sağlık kurum ve kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel villa ve fabrika bahçeleri, Küçük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti (0-751 M <sup>2</sup> ARASI)	160,00 TL	185,00 TL
13-Resmi daire bahçeleri, Sağlık kurum ve kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel villa ve fabrika bahçeleri, Büyük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti (751-900 m <sup>2</sup> arası)	190,00 TL	220,00 TL
14-Resmi daire bahçeleri, Sağlık kurum ve kuruluşlarının bahçeleri, Okul bahçeleri, Özel villa ve fabrika bahçeleri, Büyük süpürge aracı ile bir saatlik ücreti (901-1050 m <sup>2</sup> arası)	220,00 TL	255,00 TL
<b>4.32-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
<b>KATI BERTARAF BEDELLERİ (KDV DAHİL)</b>		
<b>BEHER 1000 KG İÇİN</b>		
Tehlikeli olmayan sanayi katı atığı	55,00 TL	70,00 TL
Şahıs ve işletmelerden gelecek organik atıklar	66,00 TL	80,00 TL
Bozulmuş gıda maddeleri-Bozulmuş gıda (Sıvı olmayan)	77,00 TL	90,00 TL
Sivas Çevre Belediyeler Katı Atık Birliğimize üye olmayan Belediyelerden ve Kamu Kurumları için Evsel Atık	28,00 TL	35,00 TL
Sanayilerden evsel atık	50,00 TL	60,00 TL
Aktarma İstasyonlarına Özel Sektörden Gelen Evsel Nitelikli Atıkların merkezdeki Düzenli Depolama Tesisine Taşıma Bedeli	110,00 TL	130,00 TL
Ödeneği Bulunmayan Resmi Kurumlardan İmha Edilmesi Zorunlu Evsel veya Evsel Nitelikli Atıklar	Ücretsiz	
Et Kombinalarında oluşan Tehlikesiz Atıkların Bertaraf Bedeli (İşyeri tarafından nakliyesi yapılacaktır.)	33,00 TL	40,00 TL
<b>4.33-VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>		
<b>İLAÇLAMA BEDELLERİ</b>		
1-150 m <sup>2</sup> ye kadar alan	165,00 TL	200,00 TL
2-151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası olan	220,00 TL	250,00 TL
3-301 m <sup>2</sup> -450 m <sup>2</sup> arası olan	275,00 TL	300,00 TL



**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4-451 m <sup>2</sup> -600 m <sup>2</sup> arası olan	275,00 TL	350,00 TL
5-601 m <sup>2</sup> -750 m <sup>2</sup> arası olan	360,00 TL	400,00 TL
6-751 m <sup>2</sup> -900 m <sup>2</sup> arası olan	385,00 TL	450,00 TL
7-901 m <sup>2</sup> -1050 m <sup>2</sup> arası olan	440,00 TL	500,00 TL
Rezidüel hamam böceği yemi kullanıldığında her bir tüp ilaç için	220,00 TL	250,00 TL
Karasineklere karşı her 150 m <sup>2</sup> alan için kullanılacak spesifik, rezidüel ilaç için	275,00 TL	350,00 TL
<b>4.34-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ</b>		
<b>4.34.1 -AĞAÇ SÖKME-DİKME ARACI KİRALAMA BEDELLERİ</b>		
a) Ağaç kişi veya kurumdan olursa ağaç başı	270,00 TL	320,00 TL
b) Ağaç sökme dikme makinesi tam gün görevlendirme	1.800,00 TL	2.150,00 TL
<b>4.34.2- İZİNSİZ AĞAÇ KESME, BUDAMA VB. ŞEKİLDE ZARAR VERME ÜCRETLERİ</b>		
<b>1-İBRELİ BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ</b>		
a) 0-5 yıllık ibreli bitki kesilmesi ve tahribatı	435,00 TL	520,00 TL
b) 5-10 yıllık ibreli bitki kesilmesi ve tahribatı	750,00 TL	900,00 TL
c) 10-15 yıllık ibreli bitki kesilmesi ve tahribatı	1.000,00 TL	1.200,00 TL
<b>2-YAPRAKLI BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ</b>		
a) 0-5 yıllık yapraklı bitki kesilmesi ve tahribatı	310,00 TL	370,00 TL
b) 5-10 yıllık yapraklı bitki kesilmesi ve tahribatı	625,00 TL	750,00 TL
c) 10-15 yıllık yapraklı bitki kesilmesi ve tahribatı	750,00 TL	900,00 TL
d) Çim alanı bozulması (m <sup>2</sup> )	30,00 TL	35,00 TL
<b>3-ÇALI TÜRÜ BİTKİLERİN KESİLMESİ VE TAHRİBAT ÜCRETİ</b>		
a) 0-5 yıllık çalı kesilmesi ve tahribatı	125,00 TL	150,00 TL
b) 5-10 yıllık çalı kesilmesi ve tahribatı	250,00 TL	300,00 TL
<b>4.34.3-GÜBRE SATIŞI ÜCRETLERİ</b>		
a) Elenmiş gübre (Kamyonet başına) (8 kepçe)	750,00 TL	850,00 TL
b) Elenmiş gübre (Kamyonet başına) (4 Kepçe)	400,00 TL	450,00 TL
4.34.4- GÜL SATIŞI (Her bir adet için)	10,00 TL	15,00 TL
<b>4.35-SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRETLERİ</b>		
<b>4.35.1-SU ÜCRETLERİ 2022 YILI İÇİN (ATIKSU+ ÇTV+KDV. DAHİL) Yıl içerisinde ki ÇTV tutarındaki artışlar tarifeye yansıtılır.</b>		
<b>SAYAÇ TÜRÜ</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Mesken KARTLI	2,47 TL	3,09 TL
Mesken Mekanik	2,66 TL	3,33 TL
Geçici şantiye mesken su ücreti Kartlı	3,01 TL	3,76 TL
Geçici şantiye mesken su ücreti Mekanik	3,29 TL	4,11 TL
Turizm teşvik belgesi Kartlı	2,24 TL	2,80 TL
Turizm teşvik belgesi Mekanik	2,49 TL	3,11 TL
İşyeri Kartlı	4,26 TL	5,33 TL
İşyeri Mekanik	4,70 TL	5,88 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

İnşaatlar Kartlı	3,61 TL	4,51 TL
İnşaatlar Mekanik	4,00 TL	5,00 TL
Resmi daireler; 5393 sayılı Belediye Kanununa eklenen Ek Madde 2- (Ek: 28/11/2017-7061/86 md.) göre düzenlenmesine		
Kitler Kartlı	5,28 TL	6,60 TL
Kitler Mekanik	5,85 TL	7,31 TL
Okul-Sağlık kurumları-Üniversiteler-Askeri birlikler-Kyk yurtları	3,70 TL	4,63 TL
Dernek ve vakıflar Kartlı	3,36 TL	4,20 TL
Dernek ve vakıflar Mekanik	3,70 TL	4,63 TL
%40 ve üzeri engelli raporu olan vatandaşlara aylık 0-15 m <sup>3</sup> lük su tüketimleri için %50 indirim yapılır		
Kuyu suyu aboneleri (kendi fiyatlarının %20 si)		
Şehit ve Gazi aileleri (mesken fiyatının %50 si)		
Organize sanayi bölgesi Kartlı	2,22 TL	3,09 TL
Organize sanayi bölgesi Mekanik	2,45 TL	3,33 TL
Tenzilli tarife Kartlı	2,28 TL	3,09 TL
Tenzilli tarife Mekanik	2,47 TL	3,09 TL
Kamu yararına özel yurtlar (M.E.B.İzinli) Kartlı	2,37 TL	2,96 TL
Kamu yararına özel yurtlar (M.E.B.İzinli) Mekanik	2,60 TL	3,25 TL
Vakıf hamamları (sadece atıksu ücreti alınmaktadır.)	0,54 TL	0,80 TL
<b>4.35.2-SAYAÇ BAKIM ÜCRETLERİ</b>		
Kapatılmış suyu açma bedeli	11,00 TL	15,00 TL
<b>4.35.3-YENİ ABONE TESİSİ BEDELİ MESKEN-İŞYERİ</b>		
Abone devir bedeli (Teminat bedeli) mesken	50 m <sup>3</sup> karşılığı	50 m <sup>3</sup> karşılığı
Abone devir bedeli (Teminat bedeli) işyeri	30 m <sup>3</sup> karşılığı	30 m <sup>3</sup> karşılığı
Ortak kullanım alanları (Kazan dairesi) daire başı	7,00 TL	10,00 TL
Muayene bedeli (Mesken)	60,00 TL	75,00 TL
Muayene bedeli (İşyeri)	60,00 TL	75,00 TL
Plaka ücreti	6,00 TL	10,00 TL
<b>4.35.4-BASILI EVRAK SATIŞ BEDELİ</b>		
Mukavele kağıt ücreti (KDV Dahil)	2,00 TL	2,50 TL
4.35.5- %40 ve üzeri engelli raporu olanlar aylık 0-15 m <sup>3</sup> lük su tüketimleri için %50 indirim yapılacak abonelikler sadece meskenlerde geçerli olacaktır. Abone yaptıracaklar Engelli Sağlık Raporu sahibi olacak ve Aslını ibraz edecektir.		
4.35.6-Sayaç bozuk olduğu halde sayaçlarını tamir ettirmeyerek su kullanan abonelerden günde 1 (bir) ton üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.35.7-Mesken ve işyerleri inşaatlarında ikamete başlanan mesken ve işyeri sahiplerinden sayaçsız kullanımları için günde 1 (ton) üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.35.8-Mesken inşaatlarından (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda her daire için 50 m <sup>3</sup> üzerinden tahakkuk yapılmasına		

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4.35.9-İşyeri inşaatlarından (Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda 130 m <sup>2</sup> den küçük olanlardan bir daire tutarı; 130 m <sup>2</sup> ' den büyüklerden 2 m <sup>2</sup> ' ye bir m <sup>3</sup> su tahakkuk yapılmasına		
4.35.10-(Aboneli ve abonesiz) sayaçsız kullanımlarda okul, sağlık ocağı, hastane, karakol, işhanı, depo, fabrika gibi inşaatlarda kullanılan inşaat suyu her 2 m <sup>2</sup> için bir (1) m <sup>3</sup> üzerinden hesap yapılarak kat adetleri ile zemindeki toplam inşaat m <sup>2</sup> ' si çarpımı sonucu toplam m <sup>2</sup> üzerinden tahakkuk yapılmasına		
4.35.11-Resmi dairelerin müteahhitlere yaptırmış oldukları inşaatların su abonelerini müteahhitler ödemediği takdirde ilgili resmi daire adına tahakkuk yapılmasına		
4.35.12-Okul, sağlık ocağı, hastane, karakol, işhanı, depo, fabrika gibi inşaatlarına ve mesken inşaatlarına ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasına, okul, sağlık ocağı, hastane, karakol, işhanı, depo, fabrika gibi inşaatlar, işyeri inşaatları ve mesken inşaatlarından kullanılan su üzerinden tahakkuk yapılmasında hukuki olarak bir sakınca bulunmadığı, okul, sağlık ocağı, hastane, karakol, işhanı, depo, fabrika gibi inşaatlara, işyeri saatlerine ve mesken inşaatlarına ön ödemeli kartlı su sayacı takılmasına, söküldüğü ve sayaçsız kullanımın tespiti halinde 01/01/2022 tarihinden itibaren her bir daire için konutlarda 100 m <sup>3</sup> üzerinden, işyerlerinde ise 1 m <sup>2</sup> 'ye 2 m <sup>3</sup> su tahakkuku yapılmasına		
4.35.13-Kaçak su kullandığı tespit edilen tek ve bahçeli meskenlerden 500 m <sup>3</sup> , apartman bodrum ve ortak kullanım alanlarında kaçak su kullanıldığı tespit edilen binalardan daire başı 100 m <sup>3</sup> su tahakkuk ettirilmesine		
100 m <sup>2</sup> 'ye kadar işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 150 m <sup>3</sup> su bedeli		
100 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 200 m <sup>3</sup> su bedeli		
500 m <sup>2</sup> ' nin üzerindeki işyerlerinden uygulanmakta olan tarife üzerinden 400 m <sup>3</sup> su bedeli		
4.35.14-Özel ve tüzel kişiler yeraltından çıkardıkları suyun çıkış yerlerine su sayacı takmak zorundadırlar.		
4.35.15-KANAL ÖLÇÜ VE KROKİ ÜCRETİ		
Alınan su krokileri ile çizim bürolarımızda tanzim edilen krokilerden	50,00 TL	75,00 TL
Yerinde tespit yapılması halinde (Bağımsız bölüm başına)	55,00 TL	82,50 TL
4.35.16-SU VE KANAL BAĞLANTI ÜCRETLERİ (1m <sup>2</sup> )		
1,50 m <sup>2</sup> 'i geçen su ve kanal bağlantı ücretleri % 50 fazlası ile tahsil edilir.		
Su bağlantı ücreti, 0-32'' kadar (Malzemeli)	120,00 TL	180,00 TL
Su bağlantı ücreti, 32'' ve üzeri için (Malzemeli)	180,00 TL	270,00 TL
Korige ve PVC kanal bağlantısı 0-125 e kadar (Malzemeli)	120,00 TL	180,00 TL
Korige ve PVC kanal bağlantısı 125 ve üzeri (Malzemeli)	180,00 TL	270,00 TL
Farklı çaplardan ve mesafeden doğan maliyeti ayrıca ilave edilir.		
4.35.16-VİDANJÖR ÜCRETLERİ		
Şehir dışı günlük (Mazot dahil sefer başına)	1.450,00 TL	2.175,00 TL
Kombine kanal temizleme aracı (Şehir dışı günlük)	3.000,00 TL	4.500,00 TL
Meskenler için (Sefer başına)	90,00 TL	135,00 TL
İşyerleri için (Sefer başına)	205,00 TL	310,00 TL
Resmi daire ve bankalar için (Sefer başına)	330,00 TL	500,00 TL
Kaçak su arama aracı (Şehir dışı günlük)	2.250,00 TL	3.375,00 TL
Komple Vidanjörle Bina parsel bacası temizleme	550,00 TL	825,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

4.35.17-KULLANILMIŞ SULARIN UZAKLAŞTIRILMASI (ATIKSU) TARİFESİ		
1-Şehir merkezinde Belediye hizmetlerinden faydalanan meskenlerden ve işyerlerinden m <sup>3</sup> (KDV Dahil)	0,54 TL	0,80 TL
2-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz su hizmetlerinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını onaylanmış projelere göre yapılmış atıksu çukurlarına (faseptik) boşaltan abonelerden dahil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyat üzerinden kullandıkları su (m <sup>3</sup> ) kadar atıksu arıtma bedeli alınır.		
3-Endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden ise ayrıca Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen Kirlilik Önlem Payı (KÖP) alınır.		
4-Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görev alanı içerisinde ya da dışarıdan aboneliği olmayıp, vidanjörle getirilen kullanılmış suları, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görev alanı içindeki arıtma tesisi ya da kanallara veya alıcı ortamlara deşarj edenlere deşarj ettikleri atıksu miktarı ve aşağıda belirtilen oranlara göre tahsil edilir.		
a) Endüstriyel nitelikli kullanılmış sular (Atıksular): Sanayi kaynaklı kullanılmış su (Atıksu) birim fiyatı; Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
b) Sanayi/ticarethane kaynaklı evsel nitelikli kullanılmış sular: Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
c) Mesken kaynaklı evsel nitelikli atıksular: Deşarjın yapıldığı aya ait atıksu tarife cetvelindeki grubunda belirtilen birim fiyatın 10 katıdır.		
4.35.18-ATIKSU ARITMA TESİSİ ANALİZ BİRİM FİYAT ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
pH	30,00 TL	45,00 TL
İletkenlik	30,00 TL	45,00 TL
Sıcaklık	30,00 TL	45,00 TL
Askıda katı madde (AKM)	65,00 TL	97,50 TL
Toplam katı madde	65,00 TL	97,50 TL
Biyolojik oksijen ihtiyacı (BOİ5)	70,00 TL	105,00 TL
Çözünmüş oksijen (O2)	30,00 TL	45,00 TL
Kimyasal oksijen ihtiyacı (KOİ)	110,00 TL	165,00 TL
Toplam azot (TN)	145,00 TL	217,50 TL
Toplam fosfor (TP)	85,00 TL	127,50 TL
Alkanite tayini	50,00 TL	75,00 TL
Amonyum azotu (NH <sub>4</sub> -N)	90,00 TL	135,00 TL
Nitrit azotu (NO <sub>2</sub> -N)	90,00 TL	135,00 TL
Nitrit azotu (NO <sub>3</sub> -N)	90,00 TL	135,00 TL
4.35.19-İÇMESUYU ARITMA TESİSİ LABORATUVAR ANALİZ BİRİM FİYAT ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)		
BAKTERİYOLOJİK ANALİZLER (Yapılacak analizin adı)		
Escherichia coli bakterilerinin sayımı	60,00 TL	90,00 TL
Toplam koliform bakterilerinin sayımı	60,00 TL	90,00 TL
Enterekok bakterilerinin sayımı	65,00 TL	97,50 TL
FİZİKSEL ANALİZLER (Yapılacak analizin adı)		
pH	30,00 TL	45,00 TL
Bulanıklık	30,00 TL	45,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

İletkenlik	45,00 TL	67,50 TL
TDS (Toplam çözünmüş madde)	30,00 TL	45,00 TL
Çözünmüş oksijen	30,00 TL	45,00 TL
Renk	60,00 TL	90,00 TL
Sıcaklık	30,00 TL	45,00 TL
Tat ve koku	15,00 TL	22,50 TL
<b>KİMYASAL ANALİZLER (Yapılacak analizin adı)</b>		
Toplam sertlik	35,00 TL	52,50 TL
Kalsiyum sertliği ve magnezyum sertliği	35,00 TL	52,50 TL
Organik madde	45,00 TL	67,50 TL
Serbest klor	30,00 TL	45,00 TL
Alkalinite	50,00 TL	75,00 TL
Klorür	35,00 TL	52,50 TL
Amonyum azotu (NH-N), Nitrat azotu (NO-N) ve Nitrit azotu (NO-N)	90,00 TL	135,00 TL
Sülfat	100,00 TL	150,00 TL
Siyanür, Fosfat	90,00 TL	135,00 TL
Florür	55,00 TL	82,50 TL
THM (Trihalometan)	150,00 TL	225,00 TL
Arsenik	120,00 TL	180,00 TL
Aliminyum, Demir, Mangan, Potasyum, Çinko	100,00 TL	150,00 TL
Bakır	90,00 TL	135,00 TL
<b>5-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ</b>		
5.1-Mücvir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	1,50 TL	1,50 TL
5.2-Devlet Karayolları, Devlet Demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler	0,74 TL	0,74 TL
5.3-Köy yolları, devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhlarda yapılan yerler	0,74 TL	0,74 TL
5.4-Orman sayılan yerler	1,48 TL	1,48 TL
5.5-Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	4,44 TL	4,44 TL
5.6-Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	14,78 TL	14,78 TL
5.7-Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,15 TL	0,15 TL
<b>AÇIKLAMALAR</b>		
1-Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun 02/12/2010 tarih ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Tebliğ, 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliktir.		

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

2-Tarife ücretleri yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânli ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.		
3-Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.		
4-Belirtilen tüm ücretlere %18 KDV dahildir.		
<b>6-BAZ İSTASYONU YER SEÇİM ÜCRETLERİ</b>		
Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan elektronik haberleşme istasyonlarına 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendine göre verilecek yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücretin belirlenmesine ilişkin yönetmelikte belirlenen bedel alınacaktır. (Yönetmelik Md.6)		
Baz istasyonu, Belediyemiz Kent Estetik Komisyonunun iznine müteakip kurulmuştur.		
<b>7-YEME İÇME VE EĞLENCE MEKANLARI İLAVE ALAN KULLANMA ÜCRETİ (YILLIK)</b>		
Şehir Estetiği Yönetmeliğinin 20.ve Geçici-1.maddesi uyarınca bulunduğu kattaki bağımsız bölüm alanının %50 sini geçmemek kaydı ile Gelir tarifesi 5.maddede belirtilen bölgeler m <sup>2</sup> si baz alınarak hesaplanır.		
1.Bölge	400,00 TL	480,00 TL
2.Bölge	250,00 TL	300,00 TL
3.Bölge	100,00 TL	120,00 TL
<b>KANUNDA BELİRLENMEYEN REKLAMLAR</b>		
Kişi üzerine reklam Materyalleri Giydirilerek yapılacak olan reklam işleri:(Günlük işgal-KDV Dahil)		
1- İstasyon Caddesi, Atatürk Caddesi ve Hükümet Meydanı için kişi başı (2 Kişiden fazlaya İzin verilmez.)	2.500,00 TL	3.000,00 TL
2- Diğer Cadde ve Meydanlar için kişi başı (2 Kişiden fazlaya İzin verilmez.)	1.500,00 TL	1.800,00 TL
<b>8-TİCARİ ARAÇLARDA REKLAM BULUNDURULMASI İLE İLGİLİ BELGELER (1 YILLIK)</b>		
a) Ticari araç reklam belgesi (Reklamcı) KDV Dahil	1.950,00 TL	2.350,00 TL
b) Ticari araç reklam izin belgesi (Her bir araç için) KDV Dahil	250,00 TL	300,00 TL
c) Ticari araçlarda bulunan reklam vergisi (Beher m <sup>2</sup> ) (Toplu taşıma) KDV Dahil	175,00 TL	220,00 TL
<b>9-BELEDİYEMİZ YETKİSİNDE Kİ ALAN, YÜZEY VB. REKLAM KULLANIM İZİN ÜCRETLERİ</b>		
9.1-Kişi üzerine reklam Materyalleri Giydirilerek Yapılacak Reklam İşleri (Günlük işgal) (KDV. DAHİL)		
9.2-ŞEHİRİMİZ PRESTİJ ALANLARINDA REKLAM (İşgaliye – Günlük)		
1-Belediyemize ait Selçuklu Sosyal Tesislerinin yan tarafına (meydan)		
a) Araç tanıtım faaliyetlerinde araç başı	İzin verilmeyecektir.	
b) Ticari amaçlı tanıtım için açılacak stand (Günlük) (Büyük tanıtım araçları hariç olmak üzere Tır, Kamyon vb.)	1.200,00 TL	1.500,00 TL
2-Tarihi Jandarma binası önünde sadece büyük araçlarla tanıtım yapılması şartı ile (Aksi takdirde kullanılmayacaktır.)		
a) Tanıtım Araçları (Tır vb. büyük araçlar) günlük	2.750,00 TL	3.500,00 TL

**T.C.**  
**SİVAS**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**18/11/2021 tarih ve 312 sayılı kararın devamı.**

9.3-LED REKLAM ÜCRETLERİ		
a) Sağır duvar uygulamaları için m <sup>2</sup> 'si (Yıllık)	165,00 TL	200,00 TL
b) İşyeri veya bina ön cephelerinden m <sup>2</sup> 'si (Yıllık)	250,00 TL	300,00 TL
9.4-SAĞIR DUVAR REKLAMLARI		
a) Işıklı reklamların m <sup>2</sup> 'si (Yıllık)	120,00 TL	145,00 TL
b) Işıksız reklamların m <sup>2</sup> 'si (Yıllık)	90,00 TL	110,00 TL
9.5-TANITIM ORGANİZASYONLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER		
a) Müzik yayını ile birlikte balonlu ve palyaçolu tanıtım (Açılış) Günlük	400,00 TL	480,00 TL
b) Müzikli tanıtım	175,00 TL	210,00 TL
c) Palyaçolu veya vb. tanıtım (Günlük)	175,00 TL	210,00 TL
d) Yalnız balon vb. süsleme ile reklam faaliyeti (Günlük)	60,00 TL	75,00 TL
e) Tek sayfalı el ilanı tanesi	0,25 TL	0,30 TL
f) Çok sayfalı broşür, katalog vb.	0,50 TL	0,60 TL
Not: Yabancı reklam uygulaması yapılması halinde bu ücretlerin 2 katı alınacaktır.		
10-KİRA VE İŞGALİYE ÜCRETLERİ		
10.1-Kira ve işgaliye bedelleri encümence belirlenecektir. Kira ve işgaliye bedelleri her ayın son iş günü olmak üzere 12 eşit taksitte ödenecektir. Gecikme zammı 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunda belirtilen oranda uygulanacaktır.		
10.2-Mevcut kira sözleşmeleri 1(bir) yıllıktır. Yıl sonunda kiracı Belediyemizin şartlarını kabul etmesi halinde kira sözleşmeleri 1(bir) yıl uzatılır. Kiralama işlemlerinde kira sözleşmeleri esastır.(Belediye Meclisi kararı ile sözleşme süreleri belirlenenler hariç) Gayrimenkul (Kira) dükkân-büfe-yazıhane devirlerinde (Tüm Devirlerden) % 10 kira artışı yapılır. Ortaklar arasındaki devirlerde ise hisse oranında artış yapılır.		
11-İlan ve reklam vergisi (2) eşit taksitte (Mayıs ve Kasım aylarında) tahsil edilir.		
12-Gayrimenkul ve menkul satışları ve şartlarını tespitte Encümene yetki verilmiştir.		
13-KDV uygulaması belirtilmeyen kalemlerde KDV dahil olarak uygulanacaktır.		
14-2022 yılı Gelir Tarifesi 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.		

**Hilmi BİLGİN**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**Serdar ÖZ**  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**Erkan KARASU**  
Katip Üye  
Meclis Üyesi