

BELEDİYE MECLİSİNİN TEMMUZ AYI TOPLANTISI
04/07/2022 TARİHLİ BİRLEŞİMİNDE ALDIĞI KARARLAR

KARAR NO: KARAR ÖZETLERİ

139

Tapu kayıtları belirtilen taşınmazlardaki Sivas Belediyesi'ne ait mevcut payın hissesi oranında aynı parseldeki diğer hissedarlara 3194 sayılı Yasa'nın 17. maddesi uyarınca satış işlemlerinin yapılmasına ve bu hususta Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylamada oy çokluğu ile karar alındı.

Mahalle	Ada	Parsel	Arsa Payı m ²	Açıklama
Esenyurt	5661	16	19,04	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Kılavuz	1619	11	36,26	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Kılavuz	1619	13	33,91	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Esenyurt	6315	8	15,58	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Kızılırmak	5540	1	189,37	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Kılavuz	1487	80	316,41	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Ece	6093	27	29,77	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış
Kızılırmak	6269	7	57,15	3194 sayılı Yasanın 17.maddesi uyarınca satış

- 140 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi 2320 ada 13 nolu parselde yönelik blok nizam 4 kat olarak düzenleme yapılması talebi, parselin kuzeyinde yer alan yol güzergahının kat rejimine uygun olarak blok nizam 4 kat şeklinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 141 Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 10.05.2022 tarihli yazısına istinaden İlimiz merkez Yiğitler Mahallesi, 2109 ada 7, 8 ve 11 nolu parsellere yönelik talebi, 27/04/2022 tarih ve 7369 sayılı kurul kararının imar planlarına işlenmesi şeklinde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 142 ÇEDAŞ'ın İlimiz merkez Alibaba Mahallesi 4871 ada 1 nolu parselde trafo alanı işlenmesi talebi, yapılan değerlendirmede konuya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 143 İl Sağlık Müdürlüğü'nün İlimiz merkez, Altuntabak Mahallesi 1394 ada 11 nolu parselde bulunan aile sağlık merkezine emsal ve yükseklik değerlerinin belirlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, E:2.00, Yençok:17.50 metre olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 144 ÇEDAŞ'ın İlimiz merkez Esenyurt Mahallesi 5636 ada 20 nolu parselde trafo alanı işlenmesi talebi, yapılan değerlendirmede konuya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 145 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Kadıburhanettin Mahallesi 4546 ada ve 4547 ada kapsayan bölgede imar hatlarının yeniden düzenlenmesi talebi, söz konusu adalarda imar hatlarının yol alanı ile dengelenerek yeniden belirlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 146 Fen İşleri Müdürlüğü'nün, 28.04.2022 tarihli yazısında belirtilen İlimiz merkez Alibaba Mahallesi 3973 ada 7 nolu parselde yol hattının yeniden belirlenmesi talebi, söz konusu alanda DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden dere hattından 6 metre açıklığında yapı adası belirlenmesi yönündeki değerlendirme sonucunda 3973 ada 7 parselin doğusundan ve 3408 ada 5 parselin doğusundan geçecek şekilde 7 metre genişliğinde yaya yolunun imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 147 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Akdeğirmen Mahallesi 746 ada 47 ve 49 nolu parsellerin yolda kalan kısımları için imar planında düzenleme yapılması talebi, 47 ve 49 nolu parsellerde halihazırda yer alan ruhsatlı yapıların bulunduğu anlaşıldığından kamulaştırma işlemlerinin hafifletilmesi bakımından halihazır durum korunarak imar planlarında konut alanı olarak yer alması şeklinde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 148 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Yahyabey Mahallesi, 293 ada 23 nolu parselde yer alan Tarhana Ganem Cami ve çevresi ile ilgili Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 149 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Küçükminare Mahallesi, 211 ada 372 nolu parselde yer alan Güdükminare ve çevresi ile ilgili Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 150 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Küçük Sanayi Sitesi ve çevresinde yer alan 6473 ada 1 ve 2 nolu parseller arasında konumlanan 12 metrelik taşıt yolunun DOP işlemleri gereği olarak imar planlarından kaldırılması talebi, söz konusu alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 151 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Çayboyu Mahallesi 5570 ada 48 nolu parsel ve 5570 ada 41 nolu parselin bulunduğu kesimlerde enerji nakil hatlarının imar uygulamaları yönünden çözümlenebilmesi amacıyla hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 152 Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Kılavuz Mahallesi 5916 ada ve 194 ada çevresinde imar uygulamalarının çözümlenmesi bakımından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.

- 153 Sivas Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Çayyurt Mahallesi, 3241 ada 1 nolu parselde yer alan Yemenlioğlu Cami komşu parselleri olan 2 ve 3 nolu taşınmazlarda yer alan 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması talebi, yapılaşma durumu dikkate alınarak bahse konu yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 154 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlimiz merkez Altuntabak Mahallesi 2271 ada 1 nolu parselde yeniden planlanması talebi, daha önce Sivas İdare Mahkemesi'nin 11/09/2019 tarih ve 2019/633 sayılı kararı ile iptal edilen Eğitim Tesis alanını kapsayan parselde yeniden planlama yapılması gerekliliği bulunduğundan ve ilgi mahkeme kararında eğitim tesis alanlarının bölgede yeterli düzeyde bulunduğuna hükmetmesi dikkate alınarak ayrıca, bölgedeki yerleşik alanlarla bütünleşecek şekilde aynı yapı nizamın uygulanmak suretiyle hazırlanan nazım ve uygulama imar planlarının uygun görülmesine, Meclis İmar Komisyonu raporunun geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- 155 Sivas Cumhuriyet Üniversitesi yerleşkesinde adreslerin daha kolay bulunabilmesi ve karışıklığa yol açmaması için Yenişehir Mahallesi "Cumhuriyet Üniversitesi Yerleşkesi Sokak" tanımlanmasına, Meclis Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu ile Meclis Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonu raporlarının geldiği şekliyle kabulüne karar alındı.
- İHTİSAS KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLEN EVRAKLAR:**
- 1-Şehrimizin muhtelif semtlerinde imar planı tadilat talepleriyle ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce verilen 04/07/2022 tarih ve 4614 sayılı evrakın Meclis İmar Komisyonuna havalesine karar alındı.
- 2- Kadro değişikliği yapılması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce verilen 22/06/2022 tarih ve 826 sayılı evrakın Meclis Plan ve Bütçe Komisyonu, Meclis Hukuk ve Mevzuat Komisyonu ile Meclis Çevre Sağlık ve Ulaşım Komisyonuna havalesine karar alındı.